

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

2

Kaupunginosan numero.

5

Korttelin numero.

1585

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala. Lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Istutettava puurivi.



Alueella oleva ajoyhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.



Istutettava alueen osa.



Alueen osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokas puusto/puu, joka on säilytettävä.

et-k

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia jätehuoltoa ja kierrätystä varten.

map+141.6

Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen pysäköintipaikan ja sen lattian korkeusasema.

30 dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

1ap/100m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Yhtenäistä leikki- ja oleskeluualuetta on varattava tontilla 0,15 m² asuntokerrosalaneliometriä kohti.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 2 KAUPUNGINOSA KORTTELI 5 MUODOSTUU: KAJAANI 2 KAUPUNGINOSA KORTTELI 5

7



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS

SÄILYTYS: V 30 II / 1a : 388

PVM	11.03.1996
PIIR.N:o	5/96
MK	1:1000
SUUNN.	IH
PIIRT.	RR

Li Hanka
IRMELI HANKA
VT. KAUPUNGINARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 20.5.1996 PÖYTÄKIRJAN 40 §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA 24.5.1996

VIRAN PUOLESTA: RISTO HÄMÄLÄINEN, KANSLIAPÄÄLLIKKÖ

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN. KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN

VAHVISTETTU 26.6.1996
YMPÄRISTÖKESKUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ
N:o 1296/0137-213