

AK-16

Asuinkerrostalojen korttelialue. Julkisivujen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBA ja parvekkeet on lasitettava. Rakentamisessa on huolehdittava myös leikki- ja oleskelutilojen melunsuojauksesta.

VP

Puisto.

ET-d

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue tietoliikennettä varten.

EV

Suojaviheralue.

— — — — —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— + —

Kaupunginosan raja.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — —

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — — —

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

—————

Ohjeellinen tontin raja.

2

Kaupunginosan numero.

34

Korttelin numero.

VETUR

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

2000

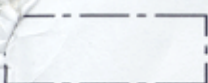
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V

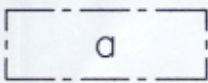
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

α

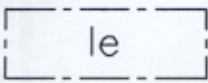
Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



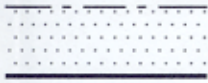
Rakennusala.



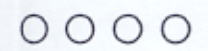
Auton säilytyspaikan rakennusala.



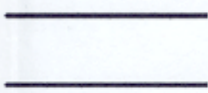
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



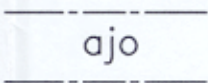
Istutettava puurivi.



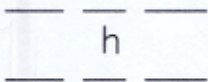
Katu.



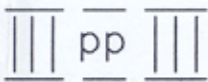
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



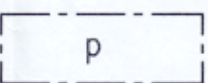
Alueella oleva ajoyhteys.



Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



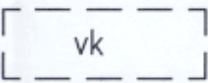
Pysäköimispaikka.



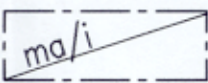
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



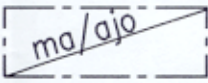
Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.



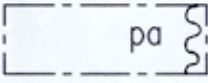
Ohjeellinen leikkipaikkaa varten varattu alueen osa.



Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaista tilaa palvelevia ilmastointilaitteita.



Alueen osa, jolle saa rakentaa kulun maanalaiseen tilaan.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa parvekkeita.

+156.5

Merkintä osoittaa, että suojaviheralue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella, jonka korkeusasema on vähintään +156.5.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT:

Kerros- ja rivitaloasunto

1/85 k-m²

Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäisetäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta

- jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu
- jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

KELLARIKERROS, KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella. Rakennuksen maastoon sovittamisessa muodostuvaan maanpäälliseen kellarikerroksen osaan saa kerrosluvun estämättä sijoittaa rakennusoikeuteen luettavia tiloja.

Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m² ja pensaita 10/100 m². Puiden korkeuden tulee olla vähintään 3 m. Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla. Yhtenäistä leikki- ja oleskelualueita on varattava tontilla 0,15 m² asuntokerrosalaneliömetriä kohti.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI

KORTTELI 200 SEKÄ PUISTOALUETTA, OSIA TILOISTA LAHJOITUSMAA N:O 1, 1:4 JA 1:6

2 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 31 JA KATUALUETTA

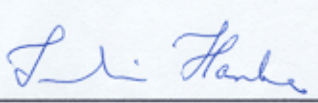
MUODOSTUU:

KAJAANI 2 KORTTELIT 34, 35 SEKÄ KATU-, PUISTO-, ET-d- JA EV-ALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS

SÄILYTYS: V 30 II / la: 387

PVM	5.06.1995	27.09.1995		
PIIR.N:o	13/95			
MK	1:1000			
SUUNN.	IH			
PIIRT.	RR			

IRMEI HANKA
VT. KAUPUNGINARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
23.10.1995 PÖYTÄKIRJAN 77 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN, KANSLIAPÄÄLLIKKÖ

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN

VAHVISTETTU 11.4.1996
YMPÄRISTÖKESKUKSEN
LAANINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ
N:o 129510228-213