

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

YS

Sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

YK/s

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

VP

Puisto.

VK

Leikkikenttä.

LP

Yleinen pysäköintialue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

ET-d

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue tietoliikennettä varten.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1

Kaupunginosan numero.

41

Korttelin numero.

POHJO

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

k 20%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

kx 20%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää muihin kuin laitoksen omaan toimintaan kuuluviksi liike- ja toimistotiloiksi.

II

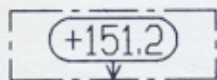
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I2/3

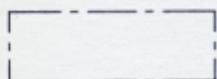
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

+144

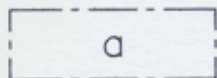
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



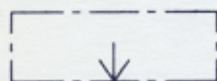
Rakennusala.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



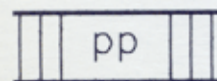
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



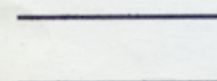
Istutettava alueen osa.



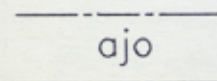
Istutettava puurivi.



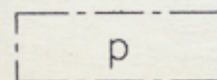
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



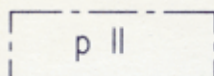
Katu.



Alueella oleva ajoyhteys.



Pysäköimispaikka.



Pysäköimispaikkoja varten varattu alueen osa, jolle saadaan sijoittaa 2 päällekkäistä pysäköintitasoa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/60m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(1:19:2)

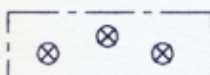
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

LPA/1:41

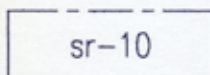
Merkintä korttelialueella, joka osoittaa mille alueelle tonttia varten varattavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.



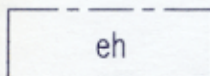
Muuntajaa varten varattu alueen osa.



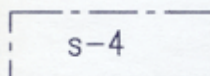
Alueen osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokas puusto/puu, joka on säilytettävä.



Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä tehdä rakennuksen arvoa alentavia muutoksia. Korjauksia tehtäessä tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä alkuperäisiin rakenne- ja väritysoikeuksiin.



Hautausmaata varten varattu alueen osa.



Alueen osa, jolla olevaa kaupunkikuvallisesti merkittävää rinnekiveystä ei saa purkaa tai muuttaa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET AUTOPAIKAT:

Kerros- ja rivitaloasunto	1/85 k-m ²
Toimisto- ja liiketila	1/50 k-m ²
Teatteri, konserttitalo, kirkko	1/80 k-m ²
Muu koulu, päiväkot	1/150 k-m ²

Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäisetäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta

- jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 1 KAUPUNGINOSA

OSIA KORTTELEISTA 13, 14, 17 JA KORTTELIT 39, 40 SEKÄ PUISTO-,
LP- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 1 KAUPUNGINOSA

OSIA KORTTELEISTA 13, 14, 17, 19 JA KORTTELIT 39- 41 SEKÄ PUISTO-,
LP- JA KATUALUETTA

7



KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN PALVELUKESKUS

SÄILYTYS: V 30 II / Ia: 385

PVM 06.06.1995

PIIR.N:o 18/95

MK 1:1000

SUUNN. IH

PIIRT. RR

Irmeli Hanka

IRMELI HANKA
VT. KAUPUNGINARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
11.12.1995 PÖYTÄKIRJAN 88 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA 18.12.1995

Risto Hämäläinen

VIRAN PUOLESTA: RISTO HÄMÄLÄINEN, KANSLIAPÄÄLLIKKÖ

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN

VAHVISTETTU 22.2.1996
YMPÄRISTÖKESKUKSEN
LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ
N:o 1296L0002 - 213