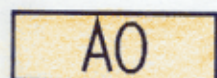


MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

10
TEP

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

60

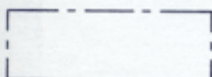
Korttelin numero.

460

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

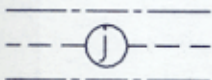
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesiviemäri)

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT:

Erillispientalot

2 ap/asunto

Tontilla autonsäilytyspaikan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohtaan ovat:

- 1 kerrokseen oikeuttavalla rakennusalalla 3,5 m
- 2 kerrokseen oikeuttavalla rakennusalalla 7 m
- Autotalli- ja varistorakennukset asuintonteilla 2,5 m.

Kellarikerros, kasvillisuus, leikki- ja oleskelualue

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella. Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m² ja pensaita 10/100 m². Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m. Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla. Yhtenäistä leikki- ja oleskelu-aluetta on varattava tontilla 0,15 m² asuinkerrosalaneliömetriä kohti.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 10 TEPPANA

OSA KORTTELIA 60 SEKÄ PUISTOALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 10 TEPPANA

OSA KORTTELIA 60



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS

SÄILYTYS:

PVM 11.1.1995

PIIR.N:o 1/95

MK 1:1000

SUUNN. IH

PIIRT. RR

Irmeli Hanka

IRMELI HANKA
VT. KAUPUNGINARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
20.3.1995 PÖYTÄKIRJAN 26 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA 23.3.1995

VIRAN PUOLESTA:

Timo Halonen
TIMO HALONEN, KANSLIAPÄÄLLIKKÖ

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KAUPUNGINGEODEETTI

Timo Soininen
TIMO SOININEN

VAHISTETTU

LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ

N:o