

AP-2

Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa erillisiä ja / tai kytkettyjä pientaloasuntoja. Rakennusten etäisyyden tontinrajasta tulee olla vähintään 3 m ellei rakenneta kiinni. Muun kuin yleisen alueen rajalla oleva seinä on tehtävä aukottomaksi. Kohtisuoraan 8 m lähemmäs toisella tontilla olevaa rakennusala, 5 m lähemmäs muun kuin yleisen alueen rajaa ja 10 m lähemmäs samalla tontilla olevia asuinhuoneiden pääikkunoita saa tehdä vain sellaisia ikkunoita joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta. Jokaisessa asunnossa tulee olla vähintään 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on vähintään 16 m rakentamatonta tilaa jos se on I kerroksessa ja 20 m, jos se on II kerroksessa. Vähintään 15 % sallitusta kerrosalasta tulee varata auton-säilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

KL-1

Liikerakennusten korttelialue. Rakennusoikeudesta on vähintään 30 % varattava päivittäistavaramyymälätiloiksi, yhden tällaisen myymälän kerrosala saa kuitenkin olla korkeintaan 600 k-m². Alueelle saadaan sijoittaa muita kuin aluetta palvelevia toimisto- ja varastotiloja korkeintaan 10 % rakennusoikeudesta. Alueelle ei saa sijoittaa ulkovarastoja eikä polttoaineenjakeluasemaa. Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 1 asunto tonttia kohti.

VR-1

Retkeily- ja ulkoilualue.

Alueelle on laadittava metsänhoitosuunnitelma. Alue on hoidettava siten, että edistetään luonnon monimuotoisuutta, säilytetään vanhaa metsää ja alueen maisemallinen hahmo.

EV

Suojaviheralue.

W

Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

10 TEP

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

1

Korttelin numero.

PALTANIEME Yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\frac{1}{2}$ I

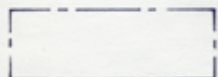
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

50

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

$e = 0,3$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



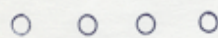
Rakennusala.



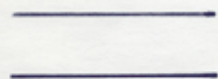
Istutettava alueen osa.



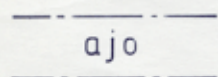
Suojaviheralueeksi istutettava alueen osa.



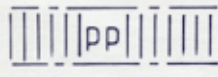
Istutettava puurivi.



Katu.



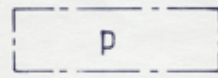
Alueella oleva ajoyhteys.



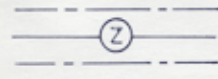
Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.



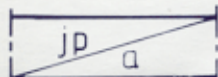
Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.



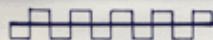
Pysäköimispaikka.



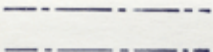
Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



Alueen alittava kevyen liikenteen väylä.



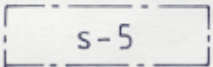
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Kuntorata/ valaistu latu.

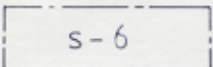


Luontopolku.



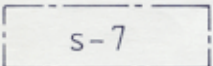
s-5

Suojeltava alue. Alue tulee hoitaa niin, että sen kasvillisuuden monipuolisuus ja paikallisesti arvokas lehto säilyvät.



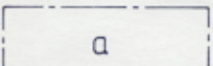
s-6

Suojeltava alueen osa. Luontohavaintoalue, koulumetsä.



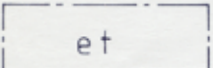
s-7

Suojeltava alue. Kulutukselta ja muulta toiminnalta rauhoitettavaa merkittävää kasvillisuutta.



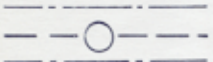
a

Auton säilytyspaikan rakennusala.



et

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla tai sen pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot muissa rakennuksissa kuin enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 50 m².
- Oppilaitokset ja niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista alkavaa kerrosalan 100 m² kohti.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää, tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- ja oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana, tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliömetriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvo-liikenteestä, jätteen säilytys- ja vaatteiden tomutuspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ OSIA TILOISTA RN:O 5:486, 5:490,
5:498 JA O:880 (YLEINEN MAANTIEALUE)

13 HETTEENMÄKI

KORTTELIT 1 JA 34 SEKÄ VR-, PUISTO- JA KATUALUE

MUODOSTUU:

KAJAANI 10 TEPPANA

VR- JA KATUALUE

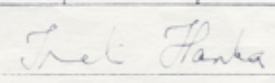
13 HETTEENMÄKI

KORTTELIT 1 JA 34 SEKÄ VR-, EV-, VESI- JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS: V 30 II / 1 a: 379

PVM	26.11.1993	25.4.1994			
PIIR.N:o	34/93	 IRMELI HANKA ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	PH				
PIIRT.	RR				

VAHVISTETTU 7.9.1994
LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ
N:o 4485 3/3 94/26

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V. 76-77, TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
PÖYTÄKIRJAN S:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ
19
VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN, KANSLIAPÄÄLL.