



Asuinkerrostalojen korttelialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

1

Kaupunginosan numero.

22

Korttelin numero.

1100

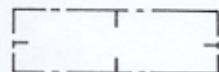
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

k 10%

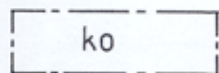
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus-
alalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike-
ja toimistotiloja varten.

½ IV

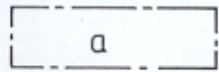
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa
kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella
olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerros-
alaan laskettavaksi tilaksi.



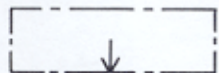
Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa rakennus-
alan puoleista osaa.



Rakennusala, jolla olevan ennen 25.2.1994 rakennusluvan
saaneen rakennuksen saa korjata rakennusluvan mukaisena.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



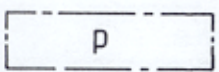
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on
rakennettava kiinni.



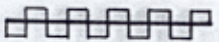
Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää
ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT:

Kerros- ja rivitaloasunto 1/85 k-m²

Toimisto- ja liiketila 1/50 k-m²

- Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäisetäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta
- jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
 - jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
 - jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m² ja pensaita 10/100 m². Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m.

Tontit on kadunpuolella aidattava aidalla tai pensasaidalla.

Yhtenäistä leikki- ja oleskelualueetta on varattava tontilla 0,15 m² asuntokerrosalaneliometriä kohti.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 1 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 22 TONTIT 63 JA 64 SEKÄ LAHJ.MAA N:O 1

MUODOSTUU:

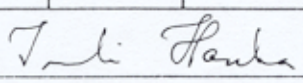
KAJAANI 1 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 22 TONTIT 1 JA 2



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

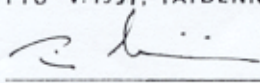
SÄILYTYS:

PVM	25.2.1994				
PIIR.N:o	7/94	 IRMELI HANKA ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	IH				
PIIRT.	RR				

VAHVISTETTU
LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ
N:O

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1991, TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI


TIMO SOININEN

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINHALLITUKSEN KOKOUKSESSAAN
6.6.1994 PÖYTÄKIRJAN 3005:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KESÄ KUUN 10. PÄIVÄN
1994

VIRAN PUOLESTA: MARTTI ANTILA
HALLINTOPÄÄLLIKÖ