

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



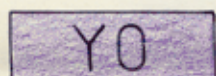
Asuinkerrostalojen korttelialue.



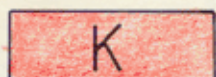
Asuinpientalojen korttelialue.



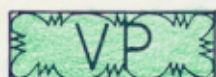
Erillispientalojen korttelialue.



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



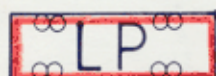
Puisto.



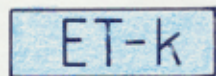
Leikkikenttä.



Virkistysalue erityistarkoituksiin.
Toukokuun 1. päivän ja syyskuun 30. päivän välisenä aikana normaalisti esiintyvän alimman vesirajan yläpuolelle jäävät alueet on rakennettava kuten puistoalueet ja alapuolelle jäävät alueet raivattava vähintään 70 cm kulkusyvyyyteen.



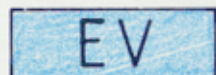
Yleinen pysäköintialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue kierrätystä varten.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue sähkölaitosta varten.



Suojaviheralue.



Vesialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

10

Kaupunginosan numero.

TEP

Kaupunginosan nimi.

56

Korttelin numero.

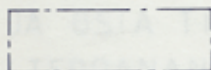
LINNANPOLK Yleisen alueen nimi.

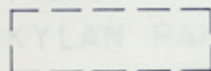
2850 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

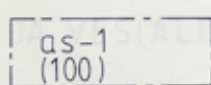
IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

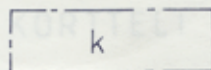
$\frac{1}{2}I$ Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

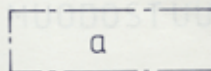
$e = 0,25$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

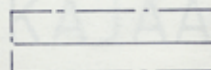
 Rakennusala.

 Ohjeellinen rakennusala.

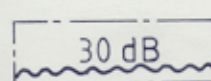
 Asuinrakennuksen rakennusala. Kerrosluvun tulee olla I1/2 ja kattokaltevuuden $\alpha = 30^\circ$ ja julkisivumateriaalin puuta. Suluissa oleva luku ilmaisee rakennusosalalle vähintään varatavan kerrosalan määrän tontin kokonaisrakennusoikeudesta.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia.

 Auton säilytyspaikan rakennusala.

 Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A).

Kuusi- ja lehtipuut, jotka ovat koon puolesta kelpoisia, on sijoitettava alueen puustoon.

Kuusi- ja lehtipuut, jotka ovat koon puolesta kelpoisia, on sijoitettava alueen puustoon. Kuusi- ja lehtipuut, jotka ovat koon puolesta kelpoisia, on sijoitettava alueen puustoon.

Talustalouden puut, jotka ovat koon puolesta kelpoisia, on sijoitettava alueen puustoon.

Puutalouden puut.

Talustalouden puut.

Kuusi- ja lehtipuut, jotka ovat koon puolesta kelpoisia, on sijoitettava alueen puustoon. Kuusi- ja lehtipuut, jotka ovat koon puolesta kelpoisia, on sijoitettava alueen puustoon.

Kuusi- ja lehtipuut, jotka ovat koon puolesta kelpoisia, on sijoitettava alueen puustoon.

Kuusi- ja lehtipuut, jotka ovat koon puolesta kelpoisia, on sijoitettava alueen puustoon.

Kuusi- ja lehtipuut, jotka ovat koon puolesta kelpoisia, on sijoitettava alueen puustoon.

Kuusi- ja lehtipuut, jotka ovat koon puolesta kelpoisia, on sijoitettava alueen puustoon.

Kuusi- ja lehtipuut, jotka ovat koon puolesta kelpoisia, on sijoitettava alueen puustoon. Kuusi- ja lehtipuut, jotka ovat koon puolesta kelpoisia, on sijoitettava alueen puustoon.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

vu

Pallokenttää varten varattu alueen osa.

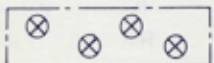
Istutettava alueen osa.

ev

Suojaviheralueeksi istutettava alueen osa.

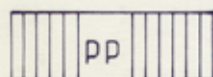


Istutettava puurivi.



Alueen osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokas puusto/puu, joka on säilytettävä.

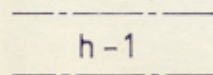
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



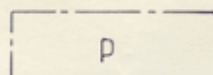
Huoltoliikenteelle varattava alueen osa, ajoneuvon käytöstä sovittava maanomistajan kanssa.



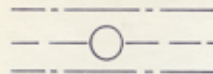
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



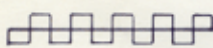
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



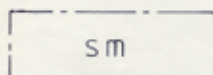
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
(J= jätevesiviemäri, L= lämpöjohto)



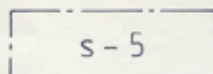
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



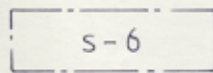
Alueen osa, jonka kohdalle on rakennettava aita.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.



Suojeltava alue. Alue tulee hoitaa niin, että sen kasvillisuuden monipuolisuus ja paikallisesti arvokas lahto säilyvät.



Suojeltava alueen osa. Luontohavaintoalue, koulumetsä.



Muuntajaa varten varattu alueen osa.

1 as

Luku osoittaa, montako asuntoa tontilla saa olla.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Erillispientalo	2 ap/asunto
Kerros- ja rivitaloasunto	1/85 k-m ²
Toimisto- ja liiketila	1/50 k-m ²
Peruskoulu	1/300 k-m ²

Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäisetäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta

- jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri siä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

ASUINKORTTELIALUEET:

Ellei toisin ole rakennuslalla osoitettu, on noudatettava seuraavia rakennuksen vähimmäisetäisyyksiä rajoista ja ikkunaehtoja:

- 2 metriä katu-, liikenne- tai virkistysalueen rajasta. Seinässä saa olla ikkunoita
- 3 metriä naapuritontin rajasta
- 3-5 metrin päässä naapuritontin rajasta saa olla vain sellaisia ikkunoita, ei kuitenkaan asuinhuoneiden pääikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- 5 m naapuritontin rajasta saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita
- jokaisessa asunnossa tulee olla 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on yksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 16 metriä ja kaksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 20 metriä vapaata tilaa
- samalla tontilla olevien huoneistojen asuinhuoneiden pääikkunan kohtisuora etäisyys tulee olla yli 10 metriä. Lähempänä asuinhuoneen pääikkunaa saa olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- tontilla autonsäilytyspaikan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.

ASUINRAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohtaan ovat:

- 1 kerrokseen oikeuttavalla rakennusosalalla 3,5 m
- 2 kerrokseen oikeuttavalla rakennusosalalla 7 m
- 3 kerrokseen oikeuttavalla rakennusosalalla 10,5 m
- 6 kerrokseen oikeuttavalla rakennusosalalla 19,5 m

Autotalli- ja varistorakennukset asuintonteilla 2,5 m

KELLARIKERROS, KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella. Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita $1/125 \text{ m}^2$ ja pensaita $10/100 \text{ m}^2$. Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m.

Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla.

Yhtenäistä leikki- ja oleskelualueutta on varattava tontilla $0,15 \text{ m}^2$ asuntokerrosalaneliömetriä kohti.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ TILAT RN:O 5:40 - 5:44,
5:194 - 5:208, 5:237, 5:239 - 241, 5:243, 5:244, 5:493 - 5:496,
JA OSIA TILOISTA RN:O 5:497, 5:498, 10 SEKÄ LAHJ.MAA N:O 1 VESIALUETTA
(TEPPANAN RAKENNUSKAAVAN KORTTELI 219, LINNANTAUS-
KYLÄN RAKENNUSSUUNNITELMAN KORTTELIT 17-20, OSIA KORT-
TELEISTA 15, 16 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE-, PUISTO-
JA VESIALUETTA)

10 TEPPANA

KORTTELI 46 JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 10 TEPPANA

KORTTELIT 19, 46, 56-61 SEKÄ KATU-, LP-, PUISTO-, EV-,
ET- JA VESIALUETTA

7



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SAILYTYS V 30 II / 1a: 375

PVM	29.10.1993	5.01.1994		
PIIR N:o	23/93			
MK	1:1000			
SUUNN.	IH			
PIIRT.	RR			

Timo Soinen

IRMELI HANKA
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

VAHVISTETTU 23.5.1994
KAJAANIN HALLITUKSEN PÄÄTOKSELLÄ
N:O 1995 313 94 126

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN
KARTOITUS ON SUORITETTUV. 1976-77. TAYDENNYSKARTOITUS
V. 1993

KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
14.3.94 PÖYTÄKIRJAN 32:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PAIVANA
19
VIRAN PUOLESTA TIMO HALONEN