

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — —

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

14
KUU

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

18

Korttelin numero.

20%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0,25/a15\%$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
Jälkimmäinen merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.

[]

Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.

[]

Ohjeellinen rakennusala.

[a]

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

[jp]

Rakennusala, jolle sijoitettava rakennus on varustettava kiinteistökohtaisella jätevedenpumppaamolla.

[]

Istutettava alueen osa.

— X —

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Erillispientalo

2 ap/asunto

AO- JA AP-KORTTELIT:

Ellei toisin ole rakennusosalalla osoitettu, on noudatettava seuraavia rakennuksen vähimmäisetäisyyksiä rajoista ja ikkunaehtoja:

- 2 metriä katu-, liikenne - tai virkistysalueen rajasta. Seinässä saa olla ikkunoita
- 3 metriä naapuritontin rajasta
- 3-5 metrin päässä naapuritontin rajasta saa olla vain sellaisia ikkunoita, ei kuitenkaan asuinhuoneiden pääikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- 5 metriä naapuritontin rajasta saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita
- jokaisessa asunnossa tulee olla 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on yksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 16 metriä ja kaksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 20 metriä vapaata tilaa
- samalla tontilla olevien huoneistojen asuinhuoneiden pääikkunan kohtisuora etäisyys tulee olla yli 10 metriä. Lähempänä asuinhuoneiden pääikkunaa saa olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- tontilla autonsäilytyspaikan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.

ASUINRAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohtaan ovat:

2 kerrokseen oikeuttavalla rakennusosalalla 7 m

Autotalli- ja varastorakennukset asuintonteilla 2,5 m.

KELLARIKERROS, KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.

Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita $1/125 \text{ m}^2$ ja pensaita $10/100 \text{ m}^2$. Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m.

Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla.

Yhtenäistä leikki- ja oleskelualueutta on varattava tontilla $0,15 \text{ m}^2$ asuntokerrosalaneliömetriä kohti.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 14 KUURNA

OSA KORTTELIA 18 JA KATUALUETTA
(LINNANTAUSKYLÄN TILA RN:O 16:47)

MUODOSTUU:

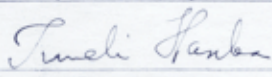
KAJAANI 14 KUURNA

OSA KORTTELIA 18



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS: V 30 II / 1a: 372

PVM	27.11.1991	7.9.1993			
PIIR N:o	77/91	 IRMELI HANKA ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	PH				
PIIRT	RR				

VAHVISTETTU

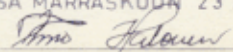
PAÄTÖKSELLÄ

N:O

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1976-77, TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 1991

KAUPUNGINGEODEETTI


AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINHALLITUKSEN KOKOUKSESSAAN
15.11.1993 PÖYTÄKIRJAN 5498:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA MARRASKUUN 23. PÄIVÄNÄ
1993

VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN KANSLIAPAALL.