

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AK-7

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Tontille saadaan sijoittaa tiloja toimisto-, sosiaali- tai palvelutoimintaa varten korkeintaan 10 % sallitusta kerrosalasta. Toiminta ei saa olla asumista häiritsevää.

Autonsäilytyspaikkoja varten osoitettua rakennusoikeutta saadaan käyttää ainoastaan tontin omaan käyttöön tarkoitettujen autopaikkojen rakentamiseen.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.



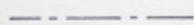
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



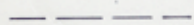
Kaupunginosan raja.



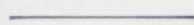
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

1

Kaupunginosan numero.

16

Korttelin numero.

SISSIPUIS

Yleisen alueen nimi.

9000

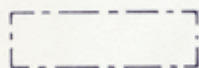
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

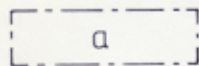
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 $\frac{1}{2}$ IV

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



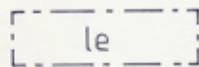
Rakennusala.



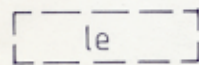
Auton säilytyspaikan rakennusala.



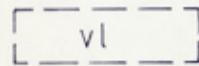
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



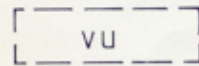
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



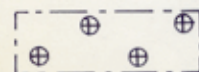
Ohjeellinen liikunta-alueeksi varattu alueen osa.



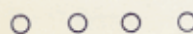
Ohjeellinen pallokenttä.



Istutettava alueen osa.



Alueen osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokas puusto/ puu, joka on säilytettävä.



Istutettava puurivi.



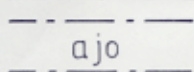
Katu.



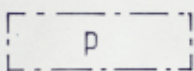
Jalankululle varattu katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



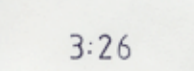
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Alueella oleva ajoyhteys.



Pysäköimispaikka.



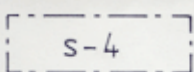
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3:26

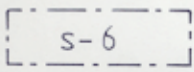
Merkintä korttelialueella, joka osoittaa, mille alueelle tonttia varten varattavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

(3:10)

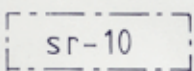
Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



Alueen osa, jolla olevaa kaupunkikuvallisesti merkittävää rinnekiveystä ei saa purkaa tai muuttaa.



Suojeltava alueen osa. Luontohavaintoalue, koulumetsä.



Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä tehdä rakennuksen arvoa alentavia muutoksia. Korjauksia tehtäessä tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä alkuperäisiin rakenne- ja väritysratkaisuihin.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Ydinkeskustan asuin- ja kerrostalot

1/100 k-m²

Peruskoulu

1/300 k-m²

Muu koulu

1/150 k-m²

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 1 KAUPUNGINOSA KORTTELIT 16 JA 38 SEKÄ
PUISTO- JA KATUALUETTA

3 KAUPUNGINOSA KORTTELI 10 TONTIT 29,30 JA 31 SEKÄ
PUISTO- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 1 KAUPUNGINOSA KORTTELIT 16 JA 38 SEKÄ
PUISTO- JA KATUALUETTA

3 KAUPUNGINOSA OSA KORTTELIA 10 JA KORTTELI 26 SEKÄ
PUISTO- JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS: *V 30 II / 10: 368*

PVM 24.3.1993

PIIR.N:o 7/93

MK 1:1000

SUUNN. IH

PIIRT. AK

Irme Hanka

IRMELI HANKA
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

VAHVISTETTU *25.8.1993*

LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ
N:o *05275 3/3 93 126*

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

Timo Soininen
TIMO SOININEN

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
28.6.1993 PÖYTÄKIRJAN 1215:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KESA KUUN 29. PÄIVÄNÄ
1993

Timo Halonen
VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN, KANSLIAPÄÄLL.