

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

ALY

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.

YS

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

3

Kaupunginosan numero.

4

Korttelin numero.

SATAMAKATU Yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\frac{1}{2}$ II

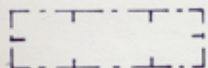
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$I\frac{3}{4}$

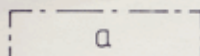
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\alpha = \frac{1}{2}$

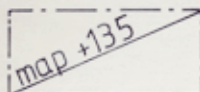
Kattokaltevuus.



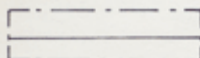
Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



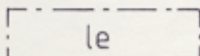
Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen pysäköintipaikan ja sen lattian korkeusasema.



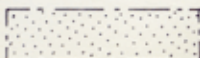
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



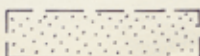
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



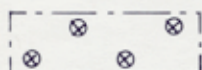
Istutettava alueen osa.



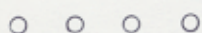
Ohjeellinen istutettava alueen osa.



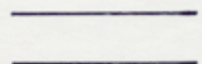
Pääasiassa luonnontilassa säilytettävä ja istutettava alueen osa.



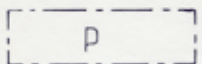
Alueen osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokas puusto/puu, joka on säilytettävä.



Istutettava puurivi.



Katu.



Pysäköimispaikka.



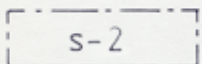
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3:6

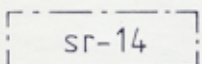
Merkintä korttelialueella, joka osoittaa mille alueelle tonttia varten varattavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

(3:4)

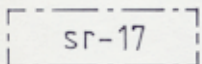
Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



Suojeltava alue. Olemassa oleva puusto, istutukset, tiet ja muut rakenteet on säilytettävä siten, että vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet on sallittu. Uudisrakentamisessa tulee pyrkiä säilyttämään tai entisöimään alueen alkuperäinen, kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne.



Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.



Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä tehdä rakennuksen arvoa alentavia muutoksia. Korjauksia tehtäessä tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä alkuperäisiin rakenne- ja väritysratkaisuihin. Rakennuksen ullakko- ja kellaritiloja saa ottaa sen pääasialliseen käyttötarkoitukseen sen estämättä, mitä kerrosluvusta on määrätty.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Asunnot	1/asunto
Toimisto- ja liiketila	1/50 k-m ²
Terveys- ja sosiaalitila	1/120 k-m ²

Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäis-etäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta

- jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköinti-alueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Yhtenäistä leikki- ja oleskelualuetta on varattava tontilla 0,15 m² asuntokerrosalaneliömetriä kohti.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 3 KORTTELI 4 TONTTI 2 JA KORTTELI 6 SEKÄ
KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 3 KORTTELI 4 TONTTI 2 JA KORTTELI 6 SEKÄ
KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SAILYTYS *V 30 II / 1a: 367*

PVM	24.3.1993
PIIR.N:o	16/92
MK	1:1000
SUUNN.	IH
PIIRT.	AK

Irmeli Hanka
IRMELI HANKA
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

VAHVISTETTU *24.8.1993*
YMPARISTOMINISTERION PÄÄTOKSELLE
N.O *05274 313 93 126*

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962. TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI
Timo Soininen
TIMO SOININEN

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA, ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
28.6.1993 PÖYTÄKIRJAN 119 §:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KESÄ KUUN 29.PÄIVÄNÄ
1993
Timo Halonen
VIRAN PUOLESTA TIMO HALONEN
KANSLIAPAALLIKKO