

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

A0

Erillispientalojen korttelialue.

 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

16

Kaupunginosan numero.

KÄT

Kaupunginosan nimi.

47

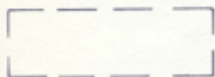
Korttelin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0,25$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Ohjeellinen rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Erillispientalo 2 ap/asunto

AO- JA AR-KORTTELIT:

Ellei toisin ole rakennusosalalla osoitettu, on noudatettava seuraavia rakennuksen vähimmäisetäisyyksiä rajoista ja ikkunaehtoja:

- 2 metriä katu-, liikenne- tai virkistysalueen rajasta. Seinässä saa olla ikkunoita
- 3 metriä naapuritontin rajasta
- 3-5 metrin päässä naapuritontin rajasta saa olla vain sellaisia ikkunoita, ei kuitenkaan asuinhuoneiden pääikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- 5 metriä naapuritontin rajasta saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita
- jokaisessa asunnossa tulee olla 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on yksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 16 metriä ja kaksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 20 metriä vapaata tilaa
- samalla tontilla olevien huoneistojen asuinhuoneiden pääikkunan kohtisuora etäisyys tulee olla yli 10 metriä. Lähempänä asuinhuoneen pääikkunaa saa olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- tontilla autonsäilytyspaikan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.

ASUINRAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohtaan ovat:

- 1 kerrokseen oikeuttavalla rakennusosalalla 3,5 m
- Autotalli- ja varastorakennukset asuintonteilla 2,5 m.

KELLARIKERROS, KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella. Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m² ja pensaita 10/100 m². Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m. Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla. Yhtenäistä leikki- ja oleskelualluuetta on varattava tontilla 0,15 m² asuntokerrosalaneliömetriä kohti.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAJAANI 16 KÄTTÖ
OSA KORTTELIA 47 JA KATUALUETTA
MUODOSTUU:

KAJAANI 16 KÄTTÖ OSA KORTTELIA 47



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS V 30 II / la: 357

PVM	28.10.1992			
PIIR.N o	24/92			
MK	1:1000			
SUUNN	IH			
PIIRT	RR			

Irmeli Hanka

IRMELI HANKA
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

VAHVISTETTU -
PAATOKSELLA
N O

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN
KARTOITUS ON SUORITETTU V.-76-77, TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 1991

KAUPUNGINGEODEETTI

Timo Soininen
TIMO SOININEN

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
11.1.1993 PÖYTÄKIRJAN 32 §:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PAATOKSEN MUKAINEN
TODISTAA KAJAANISSA TAMMIKUUN 18. PÄIVÄNÄ
1993
VIRAN PUOLESTA *Timo Halonen*
KANSLIAPAALLIKKO