



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

2

Kaupunginosan numero.

33

Korttelin numero.

NISKANTIE

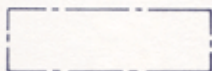
Yleisen alueen nimi.

15 000

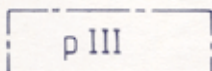
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III ¼

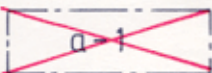
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



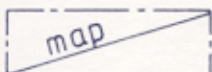
Rakennusala.



Pysäköimispaikkoja varten varattu alueen osa, jolle saadaan sijoittaa 3 päällekkäistä pysäköintitasoa.



~~Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteen ja autonpesulinjan.~~



Maanalainen autojen pysäköimispaikka.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



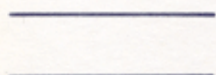
Istutettava alueen osa.



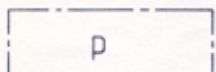
Ohjeellinen istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



Katu.



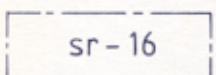
Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap / 35 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa kuin erittäin pakottavista syistä. Rakennusta saa kortteli-alueen pääkäyttötarkoituksen lisäksi käyttää kokous-, näyttely-, harraste- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden tiloina. Rakennukseen saa tehdä käyttökelpoisuutta parantavia muutoksia, jotka eivät muuta sen luonnetta. Autopaikkavaatimus yleisten määräysten mukaan.



Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.



Alue, jolla oleva asemakaava kumotaan.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Kokoustitilat	1 ap/80 m ²
Näyttelytilat	1 ap/130 m ²
Teollisuus- ja varastotilat	1 ap/100 m ²
Toimisto- ja liiketilat	1 ap/50m ²

Likimääräiselle tasolle +141 saa sijoittaa annetun rakennusoikeuden lisäksi varasto- ja sosiaali-tiloja sekä väestönsuojan.

Rakentamattomille tontin osille istutetaan puita ja pensaita.

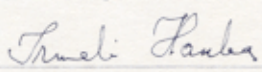
ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA KUMOAMINEN
KAJAANI LAHJOITUSMAA N:O 1 JA 1:4
2 KAUPUNGINOSA KORTTELIT 24 JA 200 SEKÄ KATU-JA PUISTOALUETTA
 MUODOSTUU:
KAJAANI 2 KAUPUNGINOSA KORTTELI 33 JA KATUALUETTA

7



KAJAANIN KAUPUNKI
 TEKNINEN VIRASTO
 KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

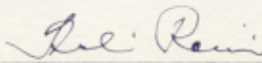
SÄILYTYS: V 30 II / 1a: 356

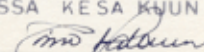
PVM	25.3.1992				
PIIR.N:o	7/92	 IRMELE HANKA ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	IH				
PIIRT.	RR				

VAHVISTETTU 11.12.1992
 LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ
 N:O 4118 3/3 92 126

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
 KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962. TÄYDENNYSKARTOITUS
 V. 1988

KAUPUNGINGEODEETTI


 AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
 KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
 25.5.1992 PÖYTÄKIRJAN 83 S:N KOHDALLA TE-
 KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
 TODISTAA KAJAANISSA KESA KUUN 3. PÄIVÄNÄ
 1992

 VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN, KANSLIAAPAALL.