

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Puisto.



Uimaranta-alue.



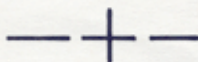
Virkistysalue erityistarkoituksiin.  
Toukokuun 1.pv:n ja syyskuun 30.pv:n välisenä aikana normaalisti esiintyvän alimman vesirajan yläpuolelle jäävät alueet on rakennettava kuten puistoalueet ja alapuolelle jäävät alueet raivattava vähintään 70 cm kulkusyvyYTEEN.



Vesialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

14  
KUU  
1

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

KUURNANR.

Yleisen alueen nimi.

1500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

k 30 %

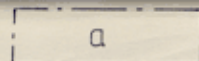
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

III

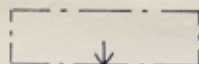
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



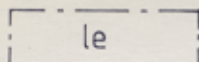
Rakennusala.



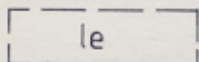
Auton säilytyspaikan rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



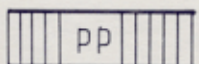
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



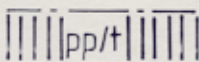
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



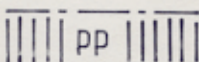
Istutettava alueen osa.



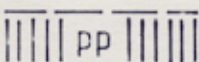
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



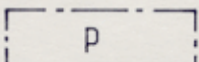
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.



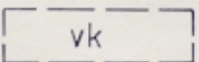
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



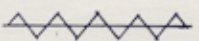
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



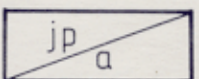
Pysäköimispaikka.



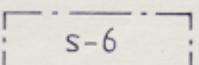
Ohjeellinen leikkikenttää varten varattu alueen osa.



Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.



Alueen alittava kevyen liikenteen väylä.



Suojeltava alueen osa. Luontohavaintoalue, koulumetsä.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

### AUTOPAIKAT:

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Kerros- ja rivitaloasunto | 1/85 k-m <sup>3</sup> |
| Toimisto- ja liiketila    | 1/50 k-m <sup>3</sup> |

Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäisetäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta

- jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

### ASUINRAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohtaan ovat:

3 kerrokseen oikeuttavalla rakennusalalla 10,5 m

5 kerrokseen oikeuttavalla rakennusalalla 16,5 m

Autotalli- ja varastorakennukset asuintonteilla 2,5 m

# ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

**KAJAANI** LINNANTAUSKYLÄ OSA TILOISTA 5:484; 10 JA 84

**KAJAANI 14** KUURNA KATUALUETTA

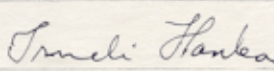
MUODOSTUU:

**KAJAANI 14** KUURNA KORTTELIT 1 JA 2 SEKÄ PUISTO-,  
VESI- JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI  
TEKNINEN VIRASTO  
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

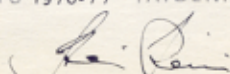
SÄILYTYS: V30 II / la:355

|          |           |                                                                                                                              |  |  |  |
|----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| PVM      | 5.12.1991 | 29.1.1992                                                                                                                    |  |  |  |
| PIIR N:o | 78/91     | <br>IRMELI HANKA<br>ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI |  |  |  |
| MK       | 1:1000    |                                                                                                                              |  |  |  |
| SUUNN.   | PH        |                                                                                                                              |  |  |  |
| PIIRT.   | AK        |                                                                                                                              |  |  |  |

VAHVISTETTU 1.12.1992  
YMPARISTOMINISTERION PÄÄTÖKSELLÄ  
N:o 3173 313 92 126

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.  
KARTOITUS ON SUORITETTU 1976-77 TÄYDENNYSKARTOITUS  
V.1991.

KAUPUNGINGEODEETTI

  
AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN  
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN  
23.3.92 PÖYTÄKIRJAN 5:N KOHDALLA TE-  
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN  
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ  
19  
VIRAN PUOLESTA TIMO HALONEN KAUP.SIHT.