

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Asuinpientalojen korttelialue.



Asuinpientalojen korttelialue, jolle sijoitettava rakennus on varustettava kiinteistökohtaisella jätevedenpumppaamolla.



Erillispientalojen korttelialue.



Liikerakennusten korttelialue.



Puisto.



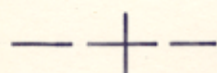
Lähivirkistysalue.



Suojaviheralue.



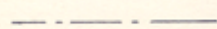
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



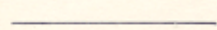
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

11
KÄT

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

LOHITIE

Yleisen alueen nimi.

1000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

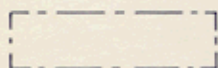
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 $e=0,20$

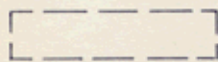
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

 $e=0,20/a15\%$

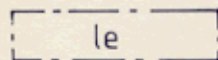
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jälkimmäinen merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkoja tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.



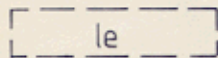
Rakennusala.



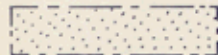
Ohjeellinen rakennusala.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



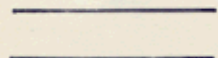
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



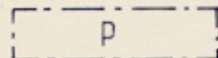
Ohjeellinen istutettava alueen osa.



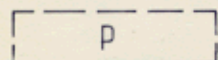
Katu.



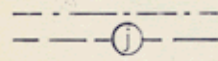
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



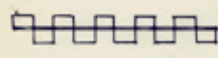
Pysäköimispaikka.



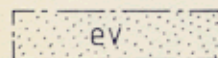
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



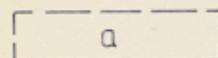
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j=jätevesiviemäri.



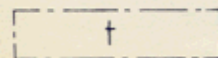
Katualan rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojavaieralueeksi varattu alueen osa.



Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Erillispientalo	2 ap/asunto
Kerros- ja rivitaloasunto	1/85 k-m ²
Yksittäiskioski omalla tontilla	1/5 k-m ²

- Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäisetaajisyyksii asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta
- jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
 - jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
 - jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

AO- JA AP-KORTTELIT:

- Ellei toisin ole rakennuslalla osoitettu, on noudatettava seuraavia rakennuksen vähimmäisetaajisyyksii rajoista ja ikkunaehtoia:
- 2 metriä katu-, liikenne- tai virkistysalueen rajasta. Seinässä saa olla ikkunoita
 - 3 metriä naapuritontin rajasta
 - 3...5 metrin päässä naapuritontin rajasta saa olla vain sellaisia ikkunoita, ei kuitenkaan asuinhuoneiden pääikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
 - 5 metriä naapuritontin rajasta saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita
 - jokaisessa asunnossa tulee olla 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on yksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 16 metriä ja kaksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 20 metriä vapaata tilaa
 - samalla tontilla olevien huoneistojen asuinhuoneiden pääikkunan kohtisuora etäisyys tulee olla yli 10 metriä. Lähempänä asuinhuoneen pääikkunaa saa olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
 - tontilla autosäilytyspaikan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.

ASUINRAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohtaan ovat:

- 1 kerrokseen oikeuttavalla rakennuslalla 3,5 m
 - 2 kerrokseen oikeuttavalla rakennuslalla 7 m
- Autotalli- ja varastorakennukset asuintonteilla 2,5 m

KELLARIKERROS, KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella. Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m² ja pensaita 10/100 m². Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m. Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla. Yhtenäistä leikki- ja oleskelualueetta on varattava tontilla 0,15 m² asuntokerrosalaneliömetriä kohti.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ TILAT RN:O 9:5, 9:13- 9:30 JA
16:86-16:91 SEKÄ OSA TILOISTA RN:O 9:60, 16:117, 16:118, 66 JA
KUURNAN PAIKALLISTIE

KAJAANI 11 KÄTÖNLAHTI LT-ALUETTA

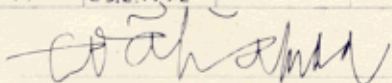
MUODOSTUU:

KAJAANI 11 KÄTÖNLAHTI KORTTELIT 21-24 SEKÄ
EV-, KATU- JA PUISTOALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

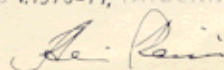
SÄILYTYS V 30 II / 1a: 353

PVM	5.9.1990	3.12.1991	25.2.1992	
PIIR.N:o	39/90			
MK	1:1000			
SUUNN.	PH			
PIIRT.	AK	ERKKI VÄHÄMAA KAUPUNGINARKKITEHTI		

VAHVISTETTU 2.7.1992
YMPÄRISTOMINISTERION PÄÄTÖKSELLÄ
N:O 3174 313 92 126

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1976-77, TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 1990

KAUPUNGINGEODEETTI


AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
PÖYTAKIRJAN 5:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PAIVANA
19
VIRAN PUOLESTA TIMO HALONEN KAUP.SIHT.