

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

18  
KYL  
32

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

VALMUSKA

Yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

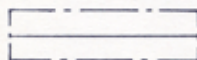
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2

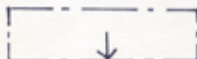
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



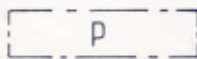
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Katu.



Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Erillispientalo

2 ap/asunto



# AO-KORTTELIT:

Ellei toisin ole rakennusosalalla osoitettu, on noudatettava seuraavia rakennuksen vähimmäisetäisyyksiä rajoista ja ikkunaehtoja:

- 2 metriä katu-, liikenne- tai virkistysalueen rajasta. Seinässä saa olla ikkunoita
- 3 metriä naapuritontin rajasta
- 3-5 metrin päässä naapuritontin rajasta saa olla vain sellaisia ikkunoita, ei kuitenkaan asuinhuoneiden pääikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- 5 metriä naapuritontin rajasta saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita
- jokaisessa asunnossa tulee olla 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on yksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 16 metriä ja kaksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 20 metriä vapaata tilaa
- samalla tontilla olevien huoneistojen asuinhuoneiden pääikkunan kohdalla etäisyys tulee olla yli 10 metriä. Lähempänä asuinhuoneen pääikkunaa saa olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- tontilla autonsäilytyspaikan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.

## ASUINRAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohtaan ovat:

- 1 kerrokseen oikeuttavalla rakennusosalalla 3,5 m
- 2 kerrokseen oikeuttavalla rakennusosalalla 7 m

Autotalli- ja varistorakennukset asuintonteilla 2,5 m.

## KELLARIKERROS, KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella. Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m<sup>2</sup> ja pensaita 10/100 m<sup>2</sup>. Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m. Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla. Yhtenäistä leikki- ja oleskelualueutta on varattava tontilla 0,15 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaneliömetriä kohti.

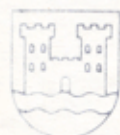
## ASEMAKAAVAN MUUTOS

## KAJAANI 18 KYLMÄ

OSA KORTTELIA 31, KORTTELIT 32 JA 33 SEKÄ PUISTO-JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 18 KYLMÄ OSA KORTTELIA 31, KORTTELI 32 SEKÄ 7  
PUISTO-JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI  
TEKNINEN VIRASTO  
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SAILYTYKSI: V 30 II / la: 347

PVM 23.7.1991  
PIIRIN:o 38 / 91  
MK 1:1000  
SUUNN PH  
PIIRT RR

*Irmeli Hanka*

IRMELI HANKA  
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

VAHVISTETTU 3.12.1991  
LÄÄNINHALLITUKSEN  
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ  
N:o 8505 313 91/126

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.  
KARTOITUS ON SUORITETTU v.1962, TAYDENNYSKARTOITUS  
V 19

KAUPUNGINGEODEETTI

*Aulis Reini*  
AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN  
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN  
23.9.1991 PÖYTÄKIRJAN 188 § N KOHDALLA TE-  
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.  
TODISTAA KAJAANISSA LOKAKUUN 1 PÄIVÄNÄ  
1991  
VIRAN PUOLESTA MARTTI ANTILA HALL. PÄÄLL.