

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

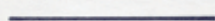
TK-2

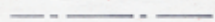
Teollisuus- ja varastorakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Alueelle saadaan sijoittaa sellaisia teollisuus- ja varastorakennuksia, joiden käytöstä ei aiheudu häiriötä ympäröivälle asutukselle. Alueelle ei saa sijoittaa elintarvikemyymälää eikä polttoaineen jakelua. Ulko-varastot on suojattava yleisiä alueita vastaan riittävän näkösuojan antavalla ja kaupunkikuvaan sopeutuvalla aidalla.

 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

 Kaupunginosan raja.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

2

Kaupunginosan numero.

18

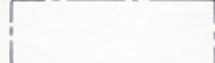
Korttelin numero.

VIENANKATU Yleisen alueen nimi.

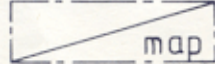
16500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IV ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

 Rakennusala.

 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

 Maanalainen autojen pysäköimispaikka.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

4 QS Luku osoittaa kuinka monta asuntoa tontilla saa olla.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Toimisto- ja liiketila	1 ap/50k-m ²
Teollisuus	1 ap/100 k-m ²
Varasto	1 ap/200 k-m ²
	1 ap/asunto

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella. Sallitun kerrosalan lisäksi kellaritiloja voidaan käyttää myös varastointiin.

IV kerrosta ylittävä rakennusmassa ei saa ulottua 5 metriä lähemmäksi tontin rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 2 KAUPUNGINOSA

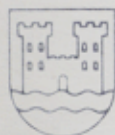
KORTTELI 18

MUODOSTUU:

KAJAANI 2 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 18 JA KATUALUETTA

7



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS: V 30 II / 10: 345

PVM	8.8.1991			
PIIR N:o	54/91	 IRMELI HANKA ASEMAKAAVA- ARKKITEHTI		
MK	1:1000			
SUUNN.	PH			
PIIRT.	RR			

VAHVISTETTU 29.11.1991
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:o 8503 313 91 126

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V. 1962. TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
23.9.1991 PÖYTÄKIRJAN 2015:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA LOKA KUUN 1. PÄIVÄNÄ
1991

VIRAN PUOLESTA: MARTTI ANTILA HALL.PÄÄLL.