

A-4

Asuinrakennusten korttelialue.

Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 3 m ellei rakenneta kiinni. Muu kuin yleisen alueen rajalla oleva seinä on tehtävä aukottomaksi. 5 m lähemmäs muun kuin yleisen alueen rajaa ja 10 m lähemmäs samalla tontilla olevia asuinhuoneiden pääikkunoita saa tehdä vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta. Jokaisessa asunnossa tulee olla vähintään 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on vähintään 14 m rakentamatonta tilaa. Suoran ja yhtenäisen rakennusmassa pituus saa olla enintään 18 m.

Rakennuksen vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohdan keskimääräinen korkeus päätyräystästä lukuunottamatta saa kadun varrelle rakennettaessa olla enintään 6,5 m. Rakennuksissa ei saa olla yhtään kokonaista maanpäällistä kellarikerrosta. Asuinrakennusten ala saa olla korkeintaan 60 % tontilla sallitusta kerrosalasta. Vähintään 15 % sallitusta kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

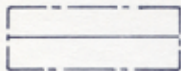
$e = 0,74$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

$\alpha = 27^\circ$ Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Teollisuus- ja varastorakennusten rakennusala.

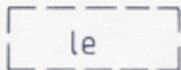
Auton säilytyspaikan rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Ohjeellinen leikki - ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla tai sen pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- Asunnot: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikki ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliometriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvo- liikenteestä, jätteen säilytys- ja vaatteiden toimituspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 10 TEPPANA

OSA KORTTELIA 16

(LINNANTAUSKYLÄ TILAT RN:O 5:11-14 JA OSA TILASTA 5:497)

MUODOSTUU:

KAJAANI 10 TEPPANA

OSA KORTTELIA 16



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS: *V 30 II / 1a: 339*

PVM	29.7.1991
PIIR.N:o	61/91
MK	1:1000
SUUNN.	I H
PIIRT.	RR

Irja Hanka

IRMELI HANKA
ASEMAKAAVA- ARKKITEHTI

VAHVISTETTU
YMPARISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:O

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTUV.1976-77 TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

Aulis Reini
AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINHALLITUKSEN KOKOUKSESSAAN
28.10.1991 PÖYTÄKIRJAN 6895:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA MARRASKUUN 5. PÄIVÄNÄ
1991
Timo Halonen
VIRAN PUOLESTA TIMO HALONEN, KANSLIAPAALL.