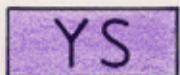


Asuinkerrostalojen korttelialue.



Asuntokerrostalojen tai rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.



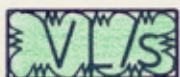
Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



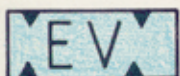
Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.



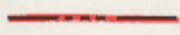
Leikkikenttä.



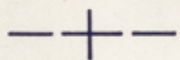
Autopaikkojen korttelialue.



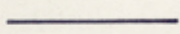
Suojaviheralue.



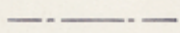
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



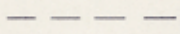
Kaupunginosan raja.



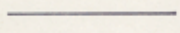
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

10

Kaupunginosan numero.

TEP

Kaupunginosan nimi.

66

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

AHONPOLKU Yleisen alueen nimi.

1500

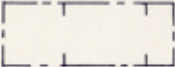
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

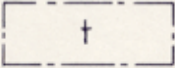
k 10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

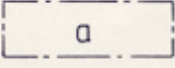
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

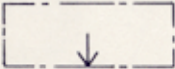
$\frac{1}{2}V$ Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

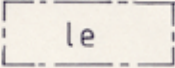
$e=0,35/a15\%$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jälkimmäinen merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.

 Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

 Auton säilytyspaikan rakennusala.

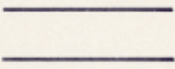
 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

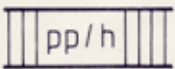
 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

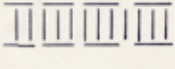
 Istutettava alueen osa.

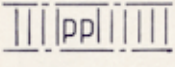
○ ○ ○ ○ Istutettava puurivi.

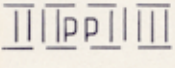
 Alueen osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokas puusto/puu, joka on säilytettävä.

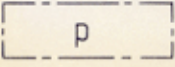
 Katu.

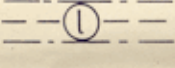
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

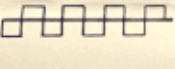
 Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

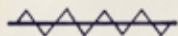
 Pysäköimispaikka.

 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (L=lämpöjohto)

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

y

Alueen ylittävä kevyen liikenteen väylä.



Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.

(7ap/10:63:1) Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

7ap/10:63:6 Merkintä korttelialueella, joka osoittaa mille alueelle tonttia varten varattavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.



Muuntajaa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT:

Kerros- ja rivitaloasunto	1/85 k-m ²
Toimisto- ja liiketila	1/50 k-m ²
Terveys- ja sosiaalitila	1/150 k-m ²

- Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäisetäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta
- jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
 - jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
 - jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

KELLARIKERROS, KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.

Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m² ja pensaita 10/100 m². Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m.

Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla.

Yhtenäistä leikki- ja oleskelualueutta on varattava tontilla 0,15 m² asuntokerrosalaneliömetriä kohti.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 10 TEPPANA

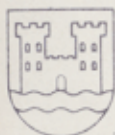
PUISTOALUETTA

LINNANTAUSKYLÄ OSIA TILOISTA RN:O 5:37, 5:210, 5:234,
5:486, 5:487, 5:491

MUODOSTUU

KAJAANI 10 TEPPANA

KORTTELIT 62-68 SEKÄ KATU-, EV- JA PUISTOALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

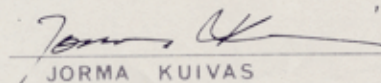
PVM 24.04.1990

PIIR.N:o 18/90

MK 1:1000

SUUNN. JK

PIIRT. RR

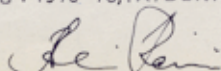

JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

VAHVISTETTU 3.10.1991

YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:O 5187, 5138, 5039/5241/90

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V 1976-78, TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI


AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
30.7.1990 PÖYTÄKIRJAN 2225:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA ELO KUUN 8. PÄIVÄNÄ
1990
VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN KAUP.SIHT.