

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KLT

Liikerakennusten ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TYV

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

5

Kaupunginosan numero.

LEH

Kaupunginosan nimi.

26

Korttelin numero.

JARRUKUJA

Yleisen alueen nimi.

850

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

em 25 %

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää elintarvikemyymälän rakentamista varten.

k 20 %

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,5

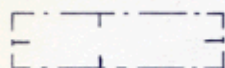
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

lh %

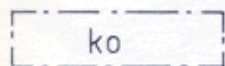
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää huoltoaseman rakentamista varten.

+153

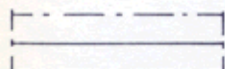
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.



Rakennusala, jolla olevan ennen 9.5.1991 rakennusluvan saaneen rakennuksen saa korjata rakennusluvan mukaisena.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuinhuoneiden ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).



Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.



Katu.



Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j= jätevesiviemäri, v= vesijohto ja l= kaukolämpö.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/50m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Toimisto- ja liiketila

1/50 k-m²

Teollisuus, varasto

1/100 k-m²

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

KORTTELIT 26, 217 JA 218 SEKÄ KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

KORTTELIT 26 JA 217 SEKÄ KATUALUETTA

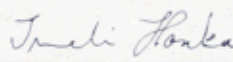
7



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

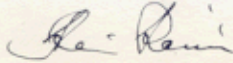
333

PVM	9.5.1991				
PIIR.N:o	19/91	 IRMELE HANKA ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	IH				
PIIRT.	AK				

VAHVISTETTU 12.9.1991
LAANIN HALLITUKSEN
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:o 05899 313 91 126

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V. 1962. TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI


AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
24.6.1991 PÖYTÄKIRJAN 1405:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA HEINÄ KUUN 1 PÄIVÄNÄ
1991
VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN KAUP.SIHT.