

YL-2

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa sosiaali-, terveys- ja vapaa-aikalähipalvelutiloja sekä korkeintaan 20 % liike- ja toimistotiloja. Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 2 asuntoa tonttia kohti sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön.

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

6
PUI

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

17

Korttelin numero.

PUISTOLAN

Yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0,3$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

↓

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

—

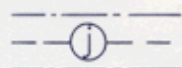
Katu.

p

Pysäköimispaikka.

o o o o

Puurivi



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
J= jätevesiviemäri.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 as Merkintä osoittaa kuinka monta asuntoa alueelle saa sijoittaa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT:

Erillispientalo	2 ap/asunto
Toimisto- ja liiketila	1/50 m ²
Terveys- ja sosiaalitila	1/150 m ²

- Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäisetäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta
- jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
 - jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
 - jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

KELLARIKERROS, KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella. Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m² ja pensaita 10/100 m². Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m. Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla. Yhtenäistä leikki- ja oleskelualuetta on varattava tontilla 0,15 m² asuntokerrosalaneliömetriä kohti.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAJAANI 6 PUISTOLA

KORTTELI 17 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU

KAJAANI 6 PUISTOLA

KORTTELI 17, OSA KORTTELIA 18 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUETTA

7



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS: V30 II / Ia: 328

PVM	5.2.1991
PIIR.N:o	4/91
MK	1:1000
SUUNN.	PH
PIIRT.	RR

Irmeli Hanka

IRMELI HANKA
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

VAHVISTETTU 24.5.1991
LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ
N.O 3061 313 91 126

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962. TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

Aulis Reini

AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
25.3.1991 PÖYTÄKIRJAN 81 S:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN
TODISTAA KAJAANISSA HUHTIKUUN 8. PÄIVÄNÄ
1991
VIRAN PUOLESTA: *Timo Halonen* KAUPSIHT