

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

TYA-1

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten ja asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa myös aluetta palvelevia liike-, toimisto- ja varastotiloja. Alueelle tulee sijoittaa vähintään 1 asunto tonttia kohti. Ulkovarastot on varustettava riittävän näkösuojan antavalla aidalla.

VP

Puisto.

—

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

4

Kaupunginosan numero.

PUR

Kaupunginosan nimi.

30

Korttelin numero.

NIITTYPUIS

Yleisen alueen nimi.

as 50%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I $\frac{2}{3}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

—

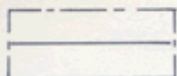
Rakennusala. Lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.

as

Asuinrakennusten rakennusala.

tv

Teollisuus- ja varastorakennusten rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT:

Erillispientalo	2 ap/asunto
Teollisuus, varasto	1/100 k-m ²

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliometriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvo- liikenteestä, jätteiden säilytys- ja vaatteiden tomutuspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 4 PUROLA

OSA KORTTELIA 30 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUETTA MUODOSTUU:

KAJAANI 4 PUROLA

OSA KORTTELIA 30 SEKÄ PUISTOALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

323

PVM 12.12.1990

PIIR.N:o 67/90

MK 1:1000

SUUNN. PH

PIIRT. RR

ERKKI VÄHÄMÄÄ

KAUPUNGINARKKITEHTI

VAHVISTETTU LÄÄNINHALLITUKSEN

YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ

N:o 2139/313/91/126 5.4.1991

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTOITUS V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 18.2.1991 PÖYTÄKIRJAN 47 S:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA MAALISKUUN 4. PÄIVÄNÄ 1991

VIRAN PUOLESTA TIMO HALONEN KAUP.SIHT.