

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINTÖJEN SELITYKSET:



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

2

Kaupunginosan numero.

8

Korttelin numero.

1525

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

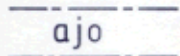
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



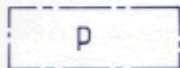
Rakennusala.



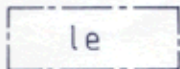
Istutettava alueen osa.



Alueella oleva ajoyhteys.



Pysäköimispaikka.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3 as

Merkintä osoittaa kuinka monta asuntoa alueelle saa sijoittaa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT:

Kerros- ja rivitaloasunto	1/85 k-m ²
Teatteri, konserttitalo, kirkko	1/80 k-m ²

Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäisetäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta

- jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen oissa vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempan tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m² ja pensaita 10/100 m². Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m. Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla. Yhtenäistä leikki- ja oleskelualuetta on varattava tontilla 0,15 m² asuntokerrosalaneliömetriä kohti.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 2 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 8 TONTTI 34

MUODOSTUU

KAJAANI 2 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 8 TONTTI 34

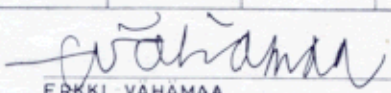
7



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

322

PVM	12.12.1990				
PIIR.N:o	65/90	 ERKKI VAHAMAA KAUPUNGINARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	PH				
PIIRT.	RR				

VAHVISTETTU LÄÄNINHALLITUKSEN
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:o 02142 313 91 126 5.4.1991

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962. TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
18.2.1991 PÖYTÄKIRJAN 45 §:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN
TODISTAA KAJAANISSA MAALISKUUN 4. PÄIVÄNÄ
1991
VIRAN PUOLESTA TIMO HALONEN KAUP.SIHT