

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AK-7

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Tontille ~~saadaan~~ sijoittaa tiloja toimisto-, sosiaali- tai palvelutoimintaa varten korkeintaan 10 % sallitusta kerrosalasta. Toiminta ei saa olla asumista häiritsevää. Autonsäilytyspaikkoja varten osoitettua rakennusoikeutta ~~saadaan~~ käyttää ainoastaan tontin omaan käyttöön tarkoitettujen autopaikkojen rakentamiseen.

 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

 Kaupunginosan raja.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

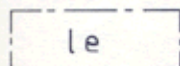
1
Kaupunginosan numero.

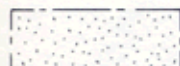
29
Korttelin numero.

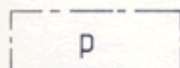
780
~~Rakennusoikeus~~ kerrosalaneliömetreinä.

III
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalan.

 Rakennusala.

 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

 Istutettava alueen osa.

 Pysäköimispaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla, rakennuspaikalla tai niiden pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot muissa rakennuksissa kuin enintään kahden asunnon asuinpien-
taloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti,
kuitenkin vähintään 1 autopaikka jokaista asuntoa kohti.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähem-
pänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1 m
asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä
aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana
ja autopaikat varustettuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka
eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä
aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa
aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliömetriä kohti.
Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvo-
liikenteestä, jätteiden säilytys- ja vaatteiden toimituspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3 m korkuisia puita vähintään
1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 1 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 29 TONTTI 2

MUODOSTUU:

KAJAANI 1 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 29 TONTTI 2

7

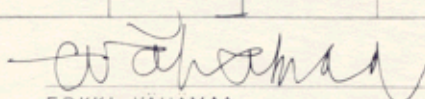


KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

321

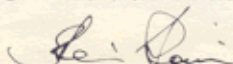
PVM	3.12.1990
PIIR.N:o	60/90
MK	1:1000
SUUNN.	PH
PIIRT.	RR


ERKKI VAHAMAA
KAUPUNGINARKKITEHTI

VAHVISTETTU LÄÄNINHALLITUKSEN
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:o 02143 313 91 126 5.4.1997

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI


AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
18.2.1991 PÖYTÄKIRJAN 34 S:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA MAALISKUUN 4. PÄIVÄNÄ
1991
VIRAN PUOLESTA TIMO HALONEN KAUPSIHT