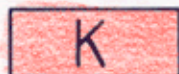


MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1

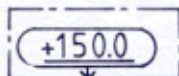
Kaupunginosan numero.

11

Korttelin numero.

POHJOLANK. Yleisen alueen nimi.

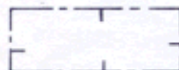
$e = 1,8 + jk 10\%$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa jalankululle ja oleskeluun varattua valokatteista tilaa prosenttiluvun ilmoittaman määrän sallitusta kerrosalasta.



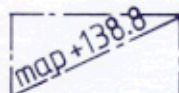
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

+150.0

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.



Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen pysäköinti-paikan ja sen lattian korkeusasema.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikat:

- 63 autopaikkaa, joista 44 sijaitsee maanlaisessa tilassa tontilla ja 19 maanlaisessa tilassa Pohjolakadun katualueella.

Tontilla on ajoyhteys kellarissa tasolla + 137,80 tonttien 1:11:1, 1:11:3 autopaikkojen ja Pohjolakadun alla tasolla +138,80 olevien autopaikkojen välillä. Tontin rajoille varataan tätä varten vähintään 6,5 metriä leveät ajoaukot. Ajourampin pituuskaltevuuden tulee olla 1:6 tai loivempi ja vapaan leveyden 3,5 metriä.

KORTTELIA 1:11 KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sel-
lainen piirros kadunpuoleisesta julkisivusta, joka osoittaa
rakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä.

Rakennusten katujulkisivujen tulee olla ensimmäistä kerrosta
lukuunottamatta vaaleita ja niissä tulee olla yhtenäisiä rapat-
tuja pintoja, hienovaraisia erkkereitä sekä rakennuksen nurkkien
ja porrashuoneiden korostuksia.

Yhtäjaksoisesti samanlainen katujulkisivu saa olla enintään
25 metriä pitkä.

Varsinaisen kerrosalan lisäksi sallitun valokatteisen tilan
tulee täyttää seuraavat ehdot:

- yhtenäisen lasikatteen pinta-ala on vähintään 200 m²
- tila varataan yleiselle jalankululle ja oleskeluun ja se välittää
liikennettä tontin läpi.

Varsinaisen kerrosalan lisäksi sallittuun valokatteiseen tilaan saa
sijoittaa

- enintään 3 metriä leveitä portaita ja siltoja ja enintään
3 metriä syviä parvekkeitä
- kävelykadulle tyypillisiä kalusteita; istutuksia, penkkejä,
valaisinpylväitä, vesiaihteita, mainos- ja infotauluja
- irtokalusteisen katukahvilan, jonka pinta-ala on enintään
15 % valokatteisesta tilasta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 1 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 11 TONTTI 2 SEKÄ KATUALUETTA
MUODOSTUU:

KAJAANI 1 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 11 TONTTI 2 SEKÄ KATUALUETTA

7



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS

320

PVM	13.9.1990				
PIIR N:o	52/90				
MK	1:1000				
SUUNN	JK				
PIIRT	RR				

Erkki Vahamaa
ERKKI VAHAMAA
KAUPUNGINARKKITEHTI

VAHVISTETTU LÄÄNINHALLITUKSEN
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:o 11253 313 90 126 19.2.1991

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962. TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

Aulis Reini
AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
15.11.1990 PÖYTÄKIRJAN 303:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN
TODISTAA KAJAANISSA MARRASKUUN 28. PÄIVÄNÄ
1990
Timo Halonen
VIRAN PUOLESTA TIMO HALONEN KAUPSIHT