

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

A0-3

Enintään 2 asuntoisten asuinpientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden tontin rajoista tulee olla vähintään 2 m ellei rakenneta kiinni. Muun kuin yleisen alueen rajalla oleva seinä on tehtävä aukottomaksi. Kohtisuoraan 8 m lähemmäs toisella tontilla olevaa rakennus-alaa ja 5 m lähemmäs muun kuin yleisen alueen rajaa saa tehdä vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus lattiasta on vähintään 160 cm.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Yleisen alueen nimi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto.

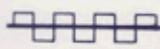
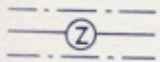
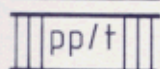
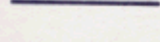
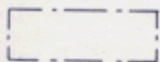
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

17  
NA  
65

REPOLAI

I2/3

e = 0,2



## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Olemassa olevassa, ennen 12.9.1990 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä edellä on määrätty:

- tontin rakennusala, silloin kun olemassa oleva rakennus sijaitsee sen alueen ulkopuolella, joka on kaavassa merkitty rakennusalueeksi.
- kerrosluvusta, silloin kun olemassa olevan rakennuksen kerrosluku on eri kuin kaavassa määrätty kerrosluku.

Tontilla tai sen pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja

- Asunnot enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m<sup>2</sup> kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Tontit on aidattava katua vastaan kortteleittain yhtenäisesti lauta- tai pensasaidalla.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

# ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI

## 17 NAKERTAJA

KORTTELI 60, OSA KORTTELEISTA 62 JA 65  
SEKÄ KATUALUETTA

MUODOSTUU:

## KAJAANI

## 17 NAKERTAJA

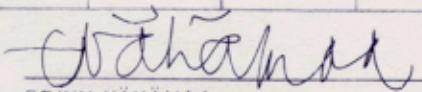
KORTTELI 60, OSA KORTTELEISTA 62 JA 65  
SEKÄ KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI  
TEKNINEN VIRASTO  
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS: VII 30 / 10: 310

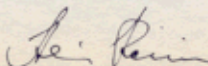
|          |           |
|----------|-----------|
| PVM      | 12.9.1990 |
| PIIR.N:o | 50 / 90   |
| MK       | 1:1000    |
| SUUNN.   | PH        |
| PIIRT.   | AH        |

  
ERKKI VÄHÄMAA  
KAUPUNGINARKKITEHTI

VAHVISTETTU  
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ  
N:O

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.  
KARTOITUS ON SUORITETTU V. 1978. TÄYDENNYSKARTOITUS  
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

  
AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN  
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN  
29.10.1990 PÖYTÄKIRJAN 2885:N KOHDALLA TE-  
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.  
TODISTAA KAJAANISSA MARRASKUUN 8. PÄIVÄNÄ  
1990  
VIRAN PUOLESTA TIMO HALONEN KAUP.SIHT