

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



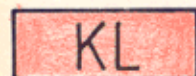
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Yleisten rakennusten korttelialue.



Liikerakennusten korttelialue.



Puisto.



Leikkikenttä.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

16
KÄT

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

55

Korttelin numero.

KORPIKUJA

Yleisen alueen nimi.

80

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

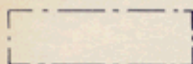
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25

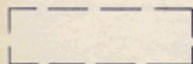
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

$e=0,25/a15\%$

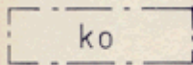
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jälkimmäinen merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.



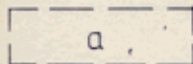
Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.



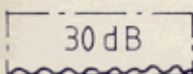
Ohjeellinen rakennusala.



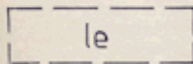
Rakennusala, jolla olevan ennen 31.1.1990 rakennusluvan saaneen rakennuksen saa korjata rakennusluvan mukaisena.



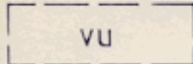
Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuinhuoneiden ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).



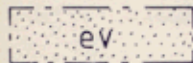
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Ohjeellinen pallokenttä.



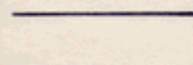
Istutettava alueen osa.



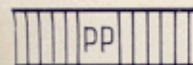
Suojaviheralueeksi istutettava alueen osa.



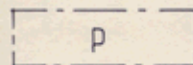
Istutettava puurivi.



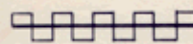
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



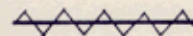
Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Muuntajaa varten varattava alueen osa.



Katualueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalo	2 ap/asunto
Kerros- ja rivitaloasunto	1/85 k-m ²
Terveys- ja sosiaalitila	1/150 k-m ²
Museo, kirjasto, näyttelytila	1/130 k-m ²
Peruskoulu	1/300 k-m ²
Muu koulu	1/150 k-m ²
Yksittäiskioski omalla tontilla	1/5 k-m ²

Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäisetäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta

- jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

AO- JA AR-KORTTELIT:

Ellei toisin ole rakennusosalalla osoitettu, on noudatettava seuraavia rakennuksen vähimmäisetäisyyksiä rajoista ja ikkunaehtoja:

- 2 metriä katu-, liikenne- tai virkistysalueen rajasta. Seinässä saa olla ikkunoita
- 3 metriä naapuritontin rajasta
- 3..5 metrin päässä naapuritontin rajasta saa olla vain sellaisia ikkunoita, ei kuitenkaan asuinhuoneiden pääikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- 5 metriä naapuritontin rajasta saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita
- jokaisessa asunnossa tulee olla 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on yksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 16 metriä ja kaksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 20 metriä vapaata tilaa
- samalla tontilla olevien huoneistojen asuinhuoneiden pääikkunan kohtisuora etäisyys tulee olla yli 10 metriä. Lähempänä asuinhuoneen pääikkunaa saa olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- tontilla autosäilytyspaikan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.

ASUINRAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohtaan ovat:

1 kerrokseen oikeuttavalla rakennusalalla 3,5 m

2 kerrokseen oikeuttavalla rakennusalalla 7 m

Autotalli- ja varastorakennukset asuintonteilla 2,5 m

KELLARIKERROS, KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.

Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita $1/125 \text{ m}^2$ ja pensaita $10/100 \text{ m}^2$.

Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m.

Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla.

Yhtenäistä leikki- ja oleskelualueutta on varattava tontilla $0,15 \text{ m}^2$ asuntokerrosalaneliömetriä kohti.

ASEMAKAAVA

KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ TILAT R: NO 5:156-158, 246-301,
305-360, 364, 378-418, 455, 468 SEKÄ OSA TILOISTA 5:489-491
JA YHT. ALUE. (LINNANTAUSKYLÄN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT
30, 41-54, 56, 92-100, OSA KORTTELIA 55, RAKENNUSKAAVATIE-,
LIIKENNE- JA PUISTOALUETTA)

MUODOSTUU:

KAJAANI 16 KÄTTÖ KORTTELIT 51-73 SEKÄ KATU- JA
PUISTOALUETTA

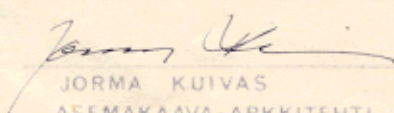
7



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SAILYTYS V 30 II / Ia: 308

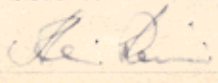
PVM 31.1.1990
PIIR N:o 5/90
MK 1:1000
SUUNN. PH
PIIRT AK


JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

VAHVISTETTU 19.6.1990
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTOKSELLA
N O 5005/5241/90

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1976-77 TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI


AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
26.3.1990 PÖYTÄKIRJAN 103:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN
TODISTAA KAJAANISSA MAALISKUUN 30 PÄIVÄNÄ
1990
VIRAN PUOLESTA TIMO HALONEN KAUPSIHT.