

YT-4

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitos-
ten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa kaukolämpövoima-
laitos ja siihen liittyviä laitteita. Aluetta saa käyttää ulko-
varastointiin, joka ei tuota kohtuutonta haittaa ympäröivien
alueiden toiminnalle.

K-3

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa
sijoittaa rakennuksen toiminnan kannalta tarpeelliset asunnot.

KLT-5

Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
Rakennusoikeus saadaan käyttää kokonaankin johonkin edellä
mainittuun tarkoitukseen. Alueelle ei saa sijoittaa poltto-
aineenjakeusasemaa ja päivittäistavaramyymälän kerrosala saa
olla korkeintaan 600 k-m². Alueelle saa sijoittaa rakennuksen
toiminnan kannalta tarpeelliset asunnot. Ulkovarastot on varus-
tettava riittävän näkösuojan antavalla ja kaupunkikuvaan sopeu-
tuvalla aidalla. Tontin kaavamääräysten mukaisista autopaikoista
on vähintään 50 % sijoitettava tarkoitukseen osoitetulle
LPA-alueelle.

T-5

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kullekin
tontille saa sijoittaa tontin pääkäyttötarkoitukseen liitty-
viä liike- ja toimistotiloja sekä rakennuksen toiminnan kan-
nalta tarpeelliset asunnot. Aluetta saa käyttää ulkovarastoin-
tiin, joka ei tuota kohtuutonta haittaa ympäröivien alueiden
toiminnalle. Ulkovarastot on varustettava riittävän näkösuojan
antavalla ja kaupunkikuvaan sopeutuvalla aidalla.
Tontin kaavamääräysten mukaisista autopaikoista on vähintään
50 % sijoitettava tarkoitukseen osoitetulle LPA-alueelle.



Puisto.



Teollisuusraidealue.



Autopaikkojen korttelialue.



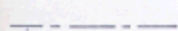
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

7

Kaupunginosan numero.

TIHI

Kaupunginosan nimi.

HITSARINKU Yleisen alueen nimi.

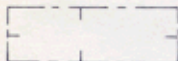
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,35 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

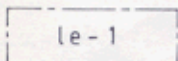
+150.0 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

+165.0

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



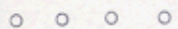
Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa rakennusalan puoleista osaa.



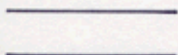
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Alueen kautta kulkevia rajoja ei saa aidata niin, että alueen yhtenäiselle käytölle aiheutuu haittaa.



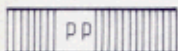
Istutettava alueen osa.



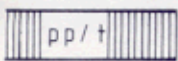
Puurivi.



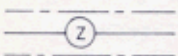
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



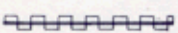
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



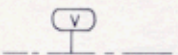
Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



Liikenteen tasoristeys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Vaara-alueen raja.

ap/LPA 7:8

Merkintä korttelialueella, joka osoittaa mille alueelle tonttia varten varattavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

T-7

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja toimistotiloja sekä rakennuksen toiminnan kannalta tarpeelliset asunnot. Aluetta saa käyttää ulko-varastointiin, joka ei tuota kohtuutonta haittaa ympäröivien alueiden toiminnalle. Ulko-varastot on varustettava riittävän näkösuojan antavalla ja kaupunkikuvaan sopeutuvalla aidalla.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

(7:8-10) Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelialueet , joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

 nä-2

Rautatien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Tasapainoisen kaupunkikuvan aikaansaamiseksi tulee alueen rakennusten suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota rakennejärjestelmien ja - materiaalien sekä värien valintaan samoin kuin rakennusten sijoittamiseen kaavan ja havainnekuvien osoittaman piha-ajatuksen mukaisesti. Alueelle rakennettavat aidat, vajat ym. piharakenteet on tehtävä yhteensopiviksi.

Tonttien luovuttamisen yhteydessä on pyrittävä muodostamaan osakokonaisuuksia, joissa yritysten toimintaluonteen ja -vaatimusten pohjalta on olemassa edellytykset tasapainoisen kaupunkikuvan aikaansaamiselle. Luovutuskirjoihin on sisällytettävä tästä aiheutuvat ehdot.

Jos yhtenäinen rakennusala jaetaan tonttijaolla useampaan osaan, on rakennukset sijoitettava vähintään 4 metrin päähän tonttien välisestä rajasta ja tontinrajalle on tällöin istutettava yhtenäinen puurivi, jollei aluetta käytetä yhtenäisenä kulkutienä.

Pysäköinti ja muut pihajärjestelyt:

Tontilla, rakennuspaikalla tai niiden pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- Asunnot muissa rakennuksissa kuin enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 50 m² kohti.
- Kokoustilat niihin liittyvine muine yleisötiloineen: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 15 m² kohti.
- Auto- ja tarvikemyymälät sekä ravitsemusliikkeet tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 25 m² kohti.
- Moottoriajoneuvojen korjaus- ja huoltotilat: 3 pysäköintipaikkaa jokaista korjaus- ja huoltopaikkaa kohti, kuitenkin vähintään 5 pysäköintipaikkaa tonttia kohti.
- Teollisuus- ja varastotilat tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 100 m² kohti.
- Kioskit tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 4 m² kohti.
- Muut tilat. Rakennuslupaviranomaisen harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin.

Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvetta arvioitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- ja oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin^{ja} oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliömetriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvo- liikenteestä, jätteiden säilytys- ja vaatteiden tomutuspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

KAJAANI 7 TIHISENNIEMI

KORTTELIT 4-17 SEKÄ PUISTO-,KATU- JA LRT-ALUETTA

7



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS: V 30 II / Ia: 307

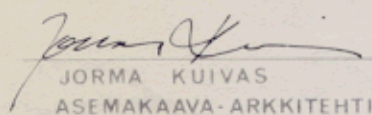
PVM 8.12.1989

PIIR.N:o 75/89

MK 1:2000

SUUNN. JK

PIIRT. AK

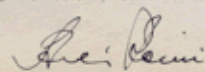

JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

VAHVISTETTU 19.6.1990

YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:o 1170/5241/90

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 1982-83

KAUPUNGINGEODEETTI


AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
5.2.1990 PÖYTÄKIRJAN 31 §:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA HELMIKUUN 14 PÄIVÄNÄ
1990

VIRAN PUOLESTA TIMO HALONEN KAUPSI