

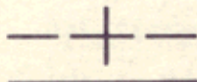
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



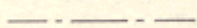
3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



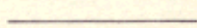
Kaupunginosan raja.



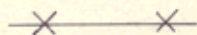
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

12
KET

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

27

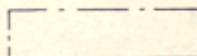
Korttelin numero.

200

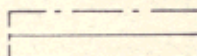
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I¹/₂

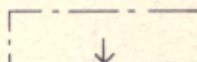
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Erillispientalo 2 ap/asunto

AO-KORTTELIT:

Ellei toisin ole rakennusosalalla osoitettu, on noudatettava seuraavia rakennuksen vähimmäisetäisyyksiä rajoista ja ikkunaehtoja:

- 2 metriä katu-, liikenne- tai virkistysalueen rajasta. Seinässä saa olla ikkunoita
- 3 metriä naapuritontin rajasta
- 3-5 metrin päässä naapuritontin rajasta saa olla vain sellaisia ikkunoita, ei kuitenkaan asuinhuoneiden pääikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- 5 metriä naapuritontin rajasta saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita

- jokaisessa asunnossa tulee olla 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on yksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 16 metriä ja kaksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 20 metriä vapaata tilaa
- samalla tontilla olevien huoneistojen asuinhuoneiden pääikkunan kohti-suora etäisyys tulee olla yli 10 metriä. Lähempänä asuinhuoneen pääikkunaa saa olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- tontilla autosäilytyspaikan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.

ASUINRAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohtaan ovat:

1 kerrokseen oikeuttavalla rakennusalalla 3,5 m

2 kerrokseen oikeuttavalla rakennusalalla 7 m

Autotalli- ja varastorakennukset asuintonteilla 2,5 m

KELLARIKERROS, KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.

Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m² ja pensaita 10/100 m².

Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m. Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla. Yhtenäistä leikki- ja oleskelualuetta on varattava tontilla 0,15 m² asuntokerrosalaneliömetriä kohti.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 12 KETTU

OSA KORTTELEISTA 27 JA 28

MUODOSTUU:

KAJAANI 12 KETTU

OSA KORTTELEISTA 27 JA 28

7



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SAILYTYS V 30 II / la: 300

PVM 12.1.1990

PIIR N:o 4/90

MK 1:1000

SUUNN. PH

PIIRT. AK

Jorma Kuivas
JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

VAHVISTETTU

YMPARISTOMINISTERION PÄÄTÖKSELLÄ
N.O

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, -67 TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 1989

KAUPUNGINGEODEETTI

Aulis Reini
AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
26.2.1990 PÖYTÄKIRJAN 63 §:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN
TODISTAA KAJAANISSA MAALISKUUN 5 PÄIVÄNÄ
1990
Timo Halonen
VIRAN PUOLESTA TIMO HALONEN KAUPSIHT