

T-3

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa sellaisia teollisuus-, korjaamo- ja varastorakennuksia, joiden käytöstä ei aiheudu ilman eikä vesistön pilaantumista eikä sellaista melu- tai muuta haittaa joka tuottaa kohtuutonta häiriötä ympäröivälle asutukselle sekä aluetta palvelevia liike- ja toimistotiloja. Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 2 asuntoa tonttia kohti sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön. Ulkovarastot on varustettava riittävän näkösuojan antavalla aidalla.

TK-1

Teollisuus- ja varastorakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle ei saa rakentaa päivittäistavaramyymälää. Ulkovarastot on aidattava yleisiä alueita vastaan 2 metriä korkealla läpinäkymättömällä aidalla.

LR

Rautatiealue.

— — — — — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — — — Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

8

Kaupunginosan numero.

PET

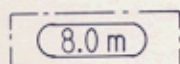
Kaupunginosan nimi.

5

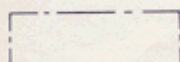
Korttelin numero.

PETAISENT. Yleisen alueen nimi.

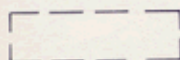
- k 3000 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- tv 6500 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää varastorakennuksia varten.
- as 200 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuntoja varten.
- e = 0,5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



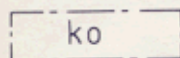
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.



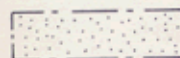
Rakennusala.



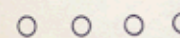
Ohjeellinen rakennusala.



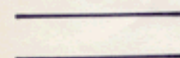
Rakennusala, jolla olevan ennen 21.6.1989 rakennusluvan saaneen rakennuksen saa korjata rakennusluvan mukaisena.



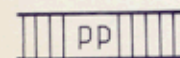
Istutettava alueen osa.



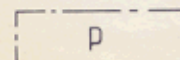
Istutettava puurivi.



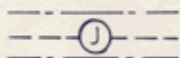
Katu.



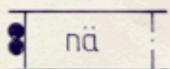
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



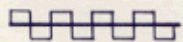
Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
(J= viemäri)



NÄKEMÄALUEEKSI VARATU ALUEEN OSA



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-
neuvoliittymää.

1 os . Luku osoittaa montako asuntoa tontilla saa olla.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Asunnot	2/asunto
Toimisto- ja liiketila	1/50 k-m ²
teollisuus	1/100 k-m ²
varasto	1/250 k-m ²

Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 8 PETÄISENNISKA

OSAT KORTTELEISTA 5 JA 10 SEKÄ KATU- JA RAUTATIEALUETTA

MUODOSTUU

KAJAANI 8 PETÄISENNISKA

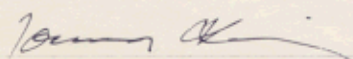
KORTTELIT 78 JA 85 JA OSAT KORTTELEISTA 5 JA 10
SEKÄ KATU- JA RAUTATIEALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS V 30 II / 1a : 296

PVM	21.6.1989	27.7.1989			
PIIR N:o	47 / 89				
MK	1:1000				
SUUNN	JK				
PIIRT	RR				


JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

VAHVISTETTU 14.11.1989
YMPARISTOMINISTERION PÄÄTÖKSELLÄ
N:o 5377/5241/89

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN
KARTOITUS ON SUORITETTU V. 1962. TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 1976-77.

KAUPUNGINGEODEETTI

AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
28.8-89 PÖYTÄKIRJAN 308 N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ
19
VIRAN PUOLESTA TIMO HALONEN KAUPSIHT