

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



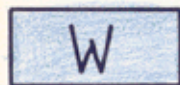
Asuinpientalojen korttelialue.



Puisto.



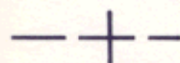
Lähivirkistysalue.



Vesialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

10
TEP

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

6

Korttelin numero.

JAUHOKALL

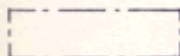
Yleisen alueen nimi.

II

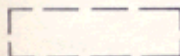
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0,30$

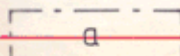
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



~~Auton säilytyspaikan rakennusala.~~

25%

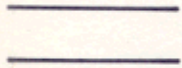
Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).



Istutettava alueen osa.



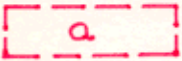
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu ~~korttelin~~ ^{alueen} osa.



Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Asunnot 1/85 k-m²

Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäisetaajuuksia asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta

- jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

AO- JA AP-KORTTELIT:

Ellei toisin ole rakennusosalalla osoitettu, on noudatettava seuraavia rakennuksen vähimmäisetaajuuksia rajoista ja ikkunaehtoista:

- 2 metriä katu-, liikenne- tai virkistysalueen rajasta. Seinässä saa olla ikkunoita
- 3 metriä naapuritontin rajasta
- 3..5 metrin päässä naapuritontin rajasta saa olla vain sellaisia ikkunoita, ei kuitenkaan asuinhuoneiden pääikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- 5 metriä naapuritontin rajasta saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita
- jokaisessa asunnossa tulee olla 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on yksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 16 metriä ja kaksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 20 metriä vapaata tilaa
- samalla tontilla olevien huoneistojen asuinhuoneiden pääikkunan kohtisuora etäisyys tulee olla yli 10 metriä. Lähempänä asuinhuoneen pääikkunaa saa olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- tontilla autonsäilytyspaikan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.

ASUINRAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohtaan ovat:

1 kerrokseen oikeuttavalla rakennuslalla 3,5 m

2 kerrokseen oikeuttavalla rakennuslalla 7 m

Autotalli- ja varistorakennukset asuintonteilla 2,5 m

KELLARIKERROS, KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.

Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m² ja pensaita

10/100 m². Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m.

Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla.

Yhtenäistä leikki- ja oleskeluallueta on varattava tontilla 0,15 m² asuntokerrosalaneliometriä kohti.

ASEMAKAAVA

KAJAANI RAKENNUSKAAVA-ALUE KAROLINEBURG KORTTELI 506
SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE JA PUISTOALUE (TILA LINNANTAUSKYLÄ
RN:O 5:482 JA OSA TILOISTA 5:177, 5:458, 5:487 SEKÄ PALTANIEMI-
KOUTANIEMI-KULUNTALAHTI-JORMUA JAKOKUNNAN VESIALUE)

MUODOSTUU:

KAJAANI 10 TEPPANA KORTTELI 6 SEKÄ KATU-, PUISTO- JA
VESIALUETTA

7



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SAILYTYS V 30 II / 10: 295

PVM	13.6.1988	11.10.1988			
PIIR.N:o	27/88				
MK	1:1000				
SUUNN	JK				
PIIRT	AK				

Jorma Kuivas
JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

VAHVISTETTU 23.10.1989
YMPARISTOMINISTERION PÄÄTÖKSELLÄ
N:o 7215/5241/88, 407, 439/5241/89
TEHTY OIKAISULUONTEINEN KORJAUS

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN
KARTOITUS ON SUORITETTU V:1976-77 TAYDENNYSKARTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
15.12-88 PÖYTÄKIRJAN 437:N KOHDALLA TE
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ
198
VIRAN PUOLESTA KAUPSIHT