

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-
alue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

VK

Leikkikenttä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen
raja.

16
KÄT

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

49

Korttelin numero.

KISATIE

Yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0,25$

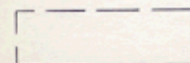
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

$e=0,25/a15\%$

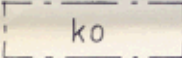
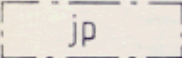
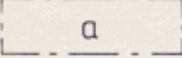
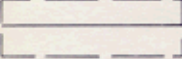
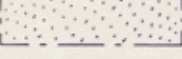
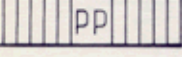
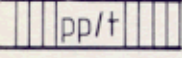
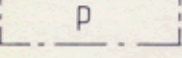
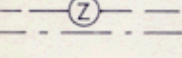
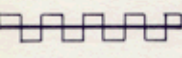
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Jälkimmäinen merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia tontille
sallitusta kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkojen
tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.

-  Rakennusala, jolla olevan ennen 12.4.1989 rakennusluvan saaneen rakennuksen saa korjata rakennusluvan mukaisena.
-  Rakennusala, jolle sijoitettava rakennus on varustettava kiinteistökohtaisella jätevedenpumppaamolla.
-  Auton säilytyspaikan rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennuksen harjanşuuntaa osoittava viiva.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
-  Pysäköimispaikka.
-  Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Erillispientalo 2 ap/asunto
 Kerros- ja rivitaloasunto 1/85 k-m²
 Toimisto- ja liiketila 1/50 k-m², 2 ap/asunto

Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäisetäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta

- jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

AO- JA AR-KORTTELIT:

Ellei toisin ole rakennusosalalla osoitettu, on noudatettava seuraavia rakennuksen vähimmäisetäisyyksiä rajoista ja ikkunaehdoista:

- 2 metriä katu-, liikenne- tai virkistysalueen rajasta. Seinässä saa olla ikkunoita
- 3 metriä naapuritontin rajasta
- 3-5 metrin päässä naapuritontin rajasta saa olla vain sellaisia ikkunoita, ei kuitenkaan asuinhuoneiden pääikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- 5 metriä naapuritontin rajasta saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita
- jokaisessa asunnossa tulee olla 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on yksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 16 metriä ja kaksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 20 metriä vapaata tilaa
- samalla tontilla olevien huoneistojen asuinhuoneiden pääikkunan kohtisuora etäisyys tulee olla yli 10 metriä. Lähempänä asuinhuoneen pääikkunaa saa olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- tontilla autonsäilytyspaikan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.

ASUINRAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohtaan ovat:

1 kerrokseen oikeuttavalla rakennusosalalla 3,5 m

Autotalli- ja varastorakennukset asuintonteilla 2,5 m

KELLARIKERROS, KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.

Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita $1/125 \text{ m}^2$ ja pensaita $10/100 \text{ m}^2$. Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m.

Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla.

Yhtenäistä leikki- ja oleskelualueita on varattava tontilla $0,15 \text{ m}^2$ asuntokerroksalaneliömetriä kohti.

ASEMAKAAVA

KAJAANI

LINNANTAUSKYLÄ TILAT 24:18,19; 25:12-16,20-24, 26, 28-30, 32-34, 51-53; 27:18,19,21,22,24,25,29,30,31,50-60,76-78,82-85; 29:7,9,13,14,16,17,19,21,23-25,35,37; 33:6,11,19-22,24,25,27,29,35,37,44,45,47,51,52,66,67; 81 SEKÄ OSA TILOISTA 5:489-491; 24:21,25:65, 27:78,29:40,30:61,33:53 JA 33:63

(LINNANTAUSKYLÄN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT 25,26,36,38, OSA KORTTELEISTA 24,37,39,40, RAKENNUSKAAVATIE-, PUISTO- JA LP-ALUETTA)

MUODOSTUU:

KAJAANI 16 KÄTTÖ KORTTELIT 42-49 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUETTA.



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS: V 30 II / la: 291

PVM 12.4.1989
PIIR N:o 27/89
MK 1:1000
SUUNN. PH
PIIRT. AK

Jorma Kuivas
JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

VAHVISTETTU 26.9.1989
YMPÄRISTÖMINISTERION PÄÄTOKSELLÄ
N:o 3753/5241/89

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN
KARTOITUS ON SUORITETTU V 1976-77 TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

Aulis Reini
AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
29.5.1989 PÖYTÄKIRJAN 2245:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN
TODISTAA KAJAANISSA KESÄ KUUN 5. PÄIVÄNÄ
1989
VIRAN PUOLESTA *Timo Halonen* KAUP.SIHT