

AKR

Asuntokerrostalojen tai rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

— 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— + — Kaupunginosan raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

12

Kaupunginosan numero.

KET

Kaupunginosan nimi.

25

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

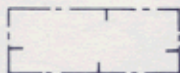
½I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$e=0,40/a15\%$  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jälkimmäinen merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkoja tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.

II

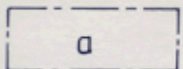
Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



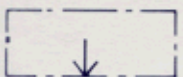
Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

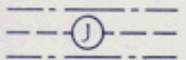


Auton säilytyspaikan rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

o o o o Istutettava puurivi.



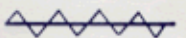
Maanalaista viemäriä varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Muuntajaa varten varattu alueen osa.



Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

#### AUTOPAIKAT:

Kerros- ja rivitaloasunto

1/85 k-m<sup>2</sup>

- Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäisetäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta
- jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
  - jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
  - jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

#### AR- JA AKR-KORTTELIT:

Ellei toisin ole rakennusosalalla osoitettu, on noudatettava seuraavia rakennuksen vähimmäisetäisyyksiä rajoista ja ikkunaehtoja:

- 2 metriä katu-, liikenne- tai virkistysalueen rajasta. Seinässä saa olla ikkunoita.
- 3 metriä naapuritontin rajasta
- 3-5 metrin päässä naapuritontin rajasta saa olla vain sellaisia ikkunoita, ei kuitenkaan asuinhuoneiden pääikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- 5 metriä naapuritontin rajasta saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita
- jokaisessa asunnossa tulee olla 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on yksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 16 metriä ja kaksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 20 metriä vapaata tilaa
- samalla tontilla olevien huoneistojen asuinhuoneiden pääikkunan koho- tisuora etäisyys tulee olla yli 10 metriä. Lähempänä asuinhuoneen pääikkunaa saa olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- tontilla autonsäilytyspaikan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.

#### ASUINRAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikaton ja julkisivupinnan leikkaukseen ovat:

- 1 kerrokseen oikeuttavalla rakennusosalalla 3,5 m
- 2 kerrokseen oikeuttavalla rakennusosalalla 7 m
- 3 kerrokseen oikeuttavalla rakennusosalalla 10,5 m

Autotalli ja varastorakennukset asuintonteilla 2,5 m

Kellarikerros, kasvillisuus, aitaaminen, leikki- ja oleskelualue

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.

Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m<sup>2</sup> ja pensaita 10/100 m<sup>2</sup>. Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m.

Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla.

Yhtenäistä leikki- ja oleskelu-aluetta on varattava tontilla 0,15 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaneliömetriä kohti.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 12 KETTU

KORTTELIT 24, 25, 26 JA 32 (LAHJ.MAA N:O 1)

MUODOSTUU:

KAJAANI 12 KETTU

KORTTELIT 24, 25, 26 JA 32



KAJAANIN KAUPUNKI  
TEKNINEN VIRASTO  
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SAILYTYS

PVM 18.1.1989

PIIR N:o 9/89

MK 1:1000

SUUNN JK

PIIRT RR

*Jorma Kuivas*  
JORMA KUIVAS  
ASEMAKAAVA- ARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/ 82 MUKAINEN  
KARTOITUS ON SUORITETTU V 1962-67, TÄYDENNYSKARTOITUS  
V 19

KAUPUNGINGEODEETTI

*Aulis Reini*  
AULIS REINI

VAHVISTETTU 3.5.1989

YMPARISTOMINISTERION PÄÄTÖKSELÄ  
N O 2169/5241/ 89

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN  
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN  
27.2.1989 PÖYTÄKIRJAN 129 § N KOHDALLA TE-  
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN  
TODISTAA KAJAANISSA MAALISKUUN 6. PÄIVÄNÄ  
1989

*Timo Halonen*  
VIRAN PUOLESTA TIMO HALONEN KAUPSIHT

7  
284