

A0-3

Enintään 2 asuntoisten asuinpientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden tontinrajoista tulee olla vähintään 2 m ellei rakenneta kiinni. Muun kuin yleisen alueen rajalla oleva seinä on tehtävä aukottomaksi. Kohtisuoraan 8 m lähemmäs toisella tontilla olevaa rakennusala ja 5 m lähemmäs muun kuin yleisen alueen rajaa saa tehdä vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus lattiasta on vähintään 160 cm.

 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

 Ohjeellinen tontin raja.

9

Kaupunginosan numero.

LOH

Kaupunginosan nimi.

51

Korttelin numero.

SORMUSTIE

Yleisen alueen nimi.

I

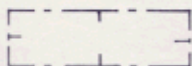
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\frac{1}{2}I$

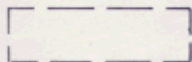
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$e=0,25$

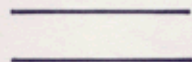
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.



Ohjeellinen rakennusala.



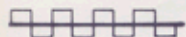
Katu



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (j=jätevesiviemäri)

2ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin määrätty.

ASENAKAAN MUUTOS

KAJAANI 9 LOHTAJA

KORTTELIT 51, 52, 53 JA 57 SEKÄ TIE- JA KATUALUEITA

MUUTOSTU

KAJAANI 9 LOHTAJA

KORTTELIT 51, 52 JA 56 SEKÄ KATUALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 9 LOHTAJA

KORTTELIT 51, 52, 56 JA 57 SEKÄ LP-JA PUISTOALUETTA
MUODOSTUU:

KAJAANI 9 LOHTAJA

KORTTELIT 51, 52 JA 56 SEKÄ KATUALUETTA

7

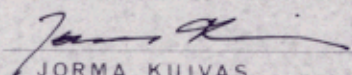


KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SAILYTYS

282

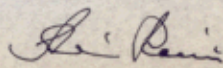
PVM	24.11.1988
PIIR N o	60 / 88
MK	1:1000
SUUNN	JK
PIIRT	AK

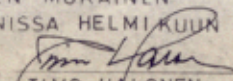

JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

VAHVISTETTU 13.3.1989
YMPARISTOMINISTERION PÄÄTÖKSELLÄ
N O 999 / 5241 / 89

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N o 493 / 82 MUKAINEN
KARTOITUS ON SUORITETTU V 1962 TÄYDENNYSKARTOITUS
V 19

KAUPUNGINGEODEETTI


AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
30.01.1989 PÖYTAKIRJAN 78 S N KOHDALLA TE
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN
TODISTAA KAJAANISSA HELMIKUUN 10. PÄIVÄNÄ
1989
VIRAN PUOLESTA  TIMO HALONEN KAUPSIHT