

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



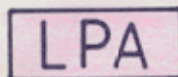
Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.



Puisto.



Leikkikenttä.



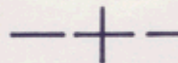
Autopaikkojen korttelialue.



Suojaviheralue.



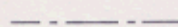
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



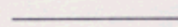
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

10
TEP

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

42

Korttelin numero.

REKITIE

Yleisen alueen nimi.

1500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

k 40%

Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

V

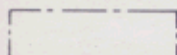
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ II

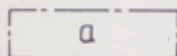
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$e = 0,40$

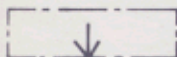
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



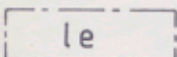
Rakennusala.



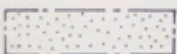
Auton säilytyspaikan rakennusala.



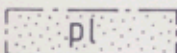
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



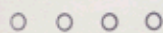
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



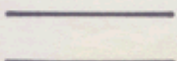
Istutettava alueen osa.



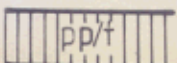
Pääasiassa luonnontilassa säilytettävä alueen osa.



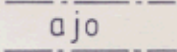
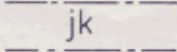
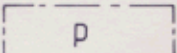
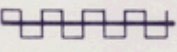
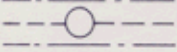
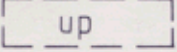
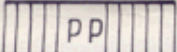
Istutettava alueen osa.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontilleajo on sallittu.

-  Alueella oleva ajoyhteys.
-  Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Pysäköimispaikka.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen palloilua varten varattu alueen osa.
- (47:1,2) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Kerros- ja rivitaloasunto	1/85 k-m ²
Opiskeliija-asuntola	1/180 k-m ²
Muut asuntolat	1/250 k-m ²
Toimisto- ja liiketila	1/50 k-m ²
Majoitusliike, ravintola	1/100 k-m ²
Teatteri, konserttitalo, kirkko	1/80 k-m ²

Majoitusliike, ravintola 1/100 k-m²
Teatteri, konserttitalo, kirkko 1/80 k-m²

Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäisetäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikki-alueesta

- jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
- jos kohtisuora etäisyys alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

KELLARIKERROS, KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI - JA OLESKELU-ALUE

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella. Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m² ja pensaita 10/100 m². Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m. Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla. Yhtenäistä leikki- ja oleskelualueutta on varattava tontilla 0,15 m² asuntokerrosalaneliömetriä kohti.



Muuntamoa varfen varattu alueen osa.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 10 TEPPANA

KORTTELIT 41-44, OSA KORTTELIA 48 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUETTA,
OSA TILASTA 5:487 LINNANTAUSKYLÄSSÄ

MUODOSTUU:

KAJAANI 10 TEPPANA

KORTTELIT 41-43, 47, OSA KORTTELISTA 48 SEKÄ KATU-, PUISTO-
JA EV-ALUETTA

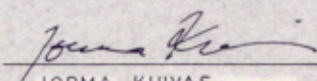


KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

279

PVM	13.6.1988
PIIR.N:o	14/88
MK	1:1000
SUUNN.	JK
PIIRT.	RR


JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

VAHVISTETTU 13.2.1989
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:O 7216/524/88

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 1977-78

KAUPUNGINGEODEETTI

AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
28.11.1988 PÖYTÄKIRJAN 417 S:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ
198
VIRAN PUOLESTA: HANNU LESKINEN, KAUP.SIHT.