

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

A0-3

Enintään 2 asuntoisten asuinpientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden tontinrajoista tulee olla vähintään 2 m ellei rakenneta kiinni. Muun kuin yleisen alueen rajalla oleva seinä on tehtävä aukottomaksi. Kohtisuoraan 8 m lähemmäs toisella tontilla olevaa rakennusala ja 5 m lähemmäs muun kuin yleisen alueen rajaa saa tehdä vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus lattiasta on vähintään 160 cm.

— 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

9

Kaupunginosan numero.

LO

Kaupunginosan nimi.

6

Korttelin numero.

PEUKALOI Yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0,25$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

2ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



Ohjeellinen rakennusala.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

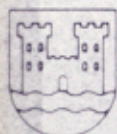
Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin määrätty.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 9 LOHTAJA KORTTELI 6 SEKÄ KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 9 LOHTAJA KORTTELI 6 SEKÄ KATUALUETTA

7



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS

277

PVM 24.11.1988
PIIR N:o 63/88
MK 1:1000
SUUNN JK
PIIRT AK

Jorma Kuivas
JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

VAHVISTETTU
YMPÄRISTOMINISTERION PÄÄTÖKSELLÄ
N:O

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN
KARTOITUS ON SUORITETTU V. 1962 TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

Aulis Reini
AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
31.01.1989 PÖYTÄKIRJAN 77 § N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN
TODISTAA KAJAANISSA HELMIKUUN 10. PÄIVÄNÄ
1989
VIRAN PUOLESTA *Timo Halonen* TIMO HALONEN KAUPSIHT