

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Asuinkerrostalojen korttelialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1

Kaupunginosan numero.

23

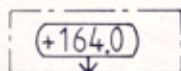
Korttelin numero.

1150

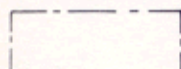
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

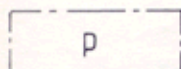
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



Rakennusala.



Pysäköimispaikka.



Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.

1 op/85m<sup>2</sup>

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

# YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäisetäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta

- jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

## KELLARIKERROS, KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI-JA OLESKELUALUE

Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m<sup>2</sup> ja pensaita 10/100 m<sup>2</sup>. Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m. Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla. Yhtenäistä leikki- ja oleskelu- aluetta on varattava tontilla 0,15 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaneliometriä kohti.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 1 KAUPUNGINOSA

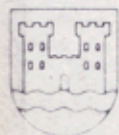
KORTTELI 23 TONTTI 81

MUODOSTUU:

## KAJAANI 1 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 23 TONTTI 81

7



KAJAANIN KAUPUNKI  
TEKNINEN VIRASTO  
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SAILYTYS

PVM 17.11.1988  
PIIR N o 58/88  
MK 1:1000  
SUUNN JK  
PIIRT RR

JORMA KUIVAS  
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N o 493/82 MUKAINEN  
KARTOITUS ON SUORITETTU V 1962, TAYDENNYSKARTOITUS  
V 1976-77

KAUPUNGINGEODEETTI

AULIS REINI

VAHVISTETTU  
YMPARISTOMINISTERION PAAATOKSELLA  
N O

TAMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN  
KAUPUNGINHALLITUKSEN KOKOUKSESSAAN  
10.01.1989 PÖYTÄKIRJAN 61 S:N KOHDALLA TE-  
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN  
TODISTAA KAJAANISSA TAMMIKUUN 23 PÄIVÄNÄ  
1989

VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN KAUP.SIHT.