

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-
alue.



Puisto.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

8

Kaupunginosan numero.

PET

Kaupunginosan nimi.

82

Korttelin numero.

12

Tontin numero.

KOTKANP.

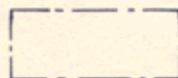
Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

II

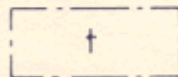
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0,35$

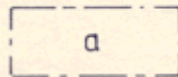
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan
pinta-alaan.



Rakennusala.



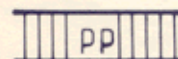
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen,



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Muuntamoa varten varattava alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla, rakennuspaikalla tai niiden pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot muissa rakennuksissa kuin enintään kahden asunnon asuinpien-taloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan edellä lue-teltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakenta-misvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja kor-keintaan 30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten mää-rätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin.

Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvetta arvi-oitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköin-tipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähem-pänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka ei-vät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviil-lä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliometriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvo-liikenteestä, jätteen säilytys- ja vaatteiden tomutuspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoit-tettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

8 PETÄISENNISKA

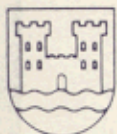
KORTTELIT JA TONTIT 82:11 JA 85:1 SEKÄ
KATU- JA PUISTOALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

8 PETÄISENNISKA

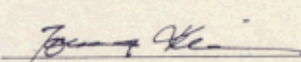
OSA KORTTELIA 82 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

262

PVM	26.6.1987				
PIIR.N:o	14/87	 JORMA KUIVAS ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	JK				
PIIRT.	TT				

VAHVISTETTU 27.10.1987
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:O 5596/524/87

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
31.8.1987 PÖYTÄKIRJAN 238 S:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄN
198
VIRAN PUOLESTA: HANNU LESKINEN, KAUPUNGIN