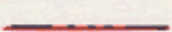


Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:



Huoltoasemarakennusten korttelialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

10
TE
53

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

II

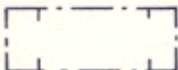
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

$e=0,15$

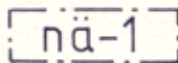
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



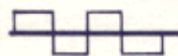
Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.



Istutettava alueen osa.



Liikenneväylän näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla, rakennuspaikalla tai niiden pysäköintiin varatuilla alueille tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Auto- ja -tarvikemyymälät sekä ravitsemusliikkeet tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 25 m² kohti.
- Moottoriajoneuvojen korjaus- ja huoltotilat: 2 pysäköintipaikkaa jokaista korjaus- ja huoltopaikkaa kohti, kuitenkin vähintään 5 pysäköintipaikkaa tonttia kohti.

Tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI

10 TEPPANA

KORTTELI JA TONTTI 53:1

MUODOSTUU:

KAJAANI

10 TEPPANA

KORTTELI JA TONTTI 53:1



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

261

PVM 9.11.1987
PIIR.N:o 25/87
MK 1:1000
SUUNN. JK
PIIRT. AH

Jorma Kuivas
JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

VAHVISTETTU
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:o

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

Aulis Reini
AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN ~~VALTUUSTON~~ KOKOUKSESSAAN
22.12.-87 PÖYTÄKIRJAN 2695:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ
198
VIRAN PUOLESTA: HANNU LESKINEN, KAUP.SIHT.