

AR-5

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKEN-
NUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA
RIVITALOJA JA/TAI YHDISTETTYJÄ ASUNTOKERROS-
JA RIVITALOJA. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TONTIN
RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3 M ELLEI RAKEN-
NETA KIINNI. MUUN KUIN YLEISEN ALUEEN RAJALLA
OLEVA SEINÄ ON TEHTÄVÄ AUKOTTOMAKSI. KOHTISUO-
RAAN 8 M LÄHEMÄS TOISELLA TONTILLA OLEVAA RA-
KENNUSALAA, 5 M LÄHEMÄS MUUN KUIN YLEISEN
ALUEEN RAJAA JA 10 M LÄHEMÄS SAMALLA TONTILLA
OLEVIA ASUINHUONEIDEN PÄÄIKKUNOITA SAA TEHDÄ
VAIN SELLAISIA IKKUNOITA, JOIDEN ALAREUNAN KOR-
KEUS ON VÄHINTÄÄN 160 CM LATTIASTA. JOKAISESSA
ASUNNOSSA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1 ASUINHUONE,
JONKA PÄÄIKKUNAN EDESSÄ ON VÄHINTÄÄN 16 M RA-
KENTAMATONTA TILAA, JOS SE ON I KERROKSESSA JA
20 M, JOS SE ON II KERROKSESSA. 1 M LÄHEMÄS
MAANPINNAN TASOA SAA SIJOITTAA VAIN VÄHINTÄÄN
5 M LEVYISELLE ISTUTETULLE TONTINOSALLE SUUN-
TAUTUVIA ASUINHUONEITA. LEIKKI- JA OLESKELUALU-
EIDEN KAUITA KULKEVIA TONTINRAJOJA EI SAA AIDA-
TA SITEN, ETTÄ ALUEIDEN YHTEISELLE KÄYTÖLLE AI-
HEUTUU HAITTAA. VÄHINTÄÄN 15 % SALLITUSTA KER-
ROSALASTA TULEE VARATA AUTONSÄILYTYS-PAIKKOJEN
TAI NIIHIN VERRATTAVIEN TILOJEN RAKENTAMISEEN.

AO-3

ENINTÄÄN 2-ASUNTOISTEN ASUINPIENTALOJEN KORT-
TELIALUE. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TONTINRAJOIS-
TA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 2 M ELLEI RAKENNETA
KIINNI. MUUN KUIN YLEISEN ALUEEN RAJALLA OLEVA
SEINÄ ON TEHTÄVÄ AUKOTTOMAKSI. KOHTISUORAAN 8 M
LÄHEMÄS TOISELLA TONTILLA OLEVAA RAKENNUSALAA
JA 5 M LÄHEMÄS MUUN KUIN YLEISEN ALUEEN RAJAA
SAA TEHDÄ VAIN SELLAISIA IKKUNOITA, JOIDEN ALA-
REUNAN KORKEUS LATTIASTA ON VÄHINTÄÄN 160 CM.

Y

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KL-1

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSOIKEU-
DESTA ON VÄHINTÄÄN 30 % VARAITTAVA PÄIVITTÄIS-
TAVARAMYYMÄLÄTILOIKSI, YHDEN TÄLLÄISEN MYYMÄ-
LÄN KERROSALA SAA KUITENKIN OLLA KORKEINTAAN
600 K-M².

ALUEELLE SAADAAN SIJOITTAA MUITA KUIN ALUETTA
PALVELEVIA TOIMISTO- JA VARASTOTILOJA KORKEIN-
TAAN 10 % RAKENNUSOIKEUDESTA. ALUEELLE EI SAA
SIJOITTAA ULKOVARASTOJA EIKÄ POLTTOAINEEN JA-
KELUASEMAA. ALUEELLE SAADAAN SIJOITTAA KORKEIN-
TAAN 1 ASUNTO TONTTIA KOHTI.

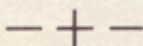


PUISTO.

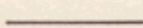


RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

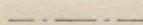
3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KAUPUNGINOSAN RAJA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLI-
NEN RAJA.

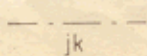
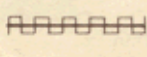
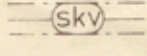
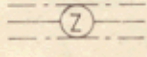
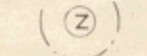
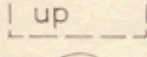
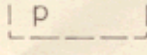
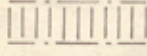
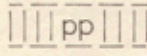
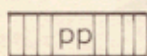
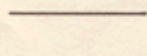
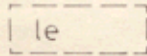
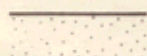
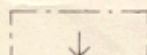
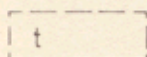
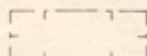
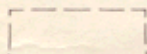
13
HETT
27

SALOPUIS

I

1/2 I

e=0.20



OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN, RAKENNUSALAN TAI AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATUALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

YLEISEN ALUEEN NIMI.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSA JA JÄLJESSÄ ULLAKKOKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.

TONTTI- TAI ALUETEHOIKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN TAI ALUEEN PINTA-ALAAN.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, LYHYT POIKKIVIIVA RAJALLA OSOITTAA TARVITTAESSA RAKENNUSALAN PUOLEISTA OSAA.

OHJEELLINEN TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

OHJEELLINEN LEIKKIPAIKKAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

KATU.

JALANKULULLE JA POLKYPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.

OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.

OHJEELLINEN PALLOILU- JA LIIKUNTA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

MUUNTAMOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. (Z) = sähköjohto

KORTTELIALUEEN SISÄISEEN SADEVESIEN JOHTAMISEEN VARATTU KORTTELINOSA.

KORTTELIN JA ALUEEN RAJA, JONKA KOHDALTA AJONEUVOLIIKENNE ON KIELLETTY.

ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

TONTILLA TAI SEN PYSÄKKÖINTIIN VARATUIILLA ALUEILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN SEURAAVIEN PERUSTEIDEN MUKAAN LASKETTU MÄÄRÄ AUTOPAIKKOJA.

- ASUNNOT ENINTÄÄN KAHDEN ASUNNON ASUINPIENTALLOISSA: 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.
- ASUNNOT MUISSA RAKENNUKSISSA KUIN ENINTÄÄN KAHDEN ASUNNON ASUINPIENTALLOISSA: 1 AUTO-PAIKKA JOKAISTA ASUINKERROSALAN ALKAVAA 85 M² KOHTI.
- TOIMISTOT, LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT: 1₂ AUTOPAIKKA JOKAISTA KERROSALAN ALKAVAA 50 M² KOHTI.
- KOKOUSTILAT NIIHIN LIITTYVINE MUINE YLEISÖ-TILOINEEN: 1₂ AUTOPAIKKA JOKAISTA ALKAVAA KERROSALAN 15 M² KOHTI.
- OPPILAITOKSET JA NIIHIN VERRATTAVAT: 1 AUTO-PAIKKA JOKAISTA ALKAVAA KERROSALAN 100 M² KOHTI.

JOS USEAMMAN KUIN 4 AUTON PYSÄKKÖINTIALUE ON KOHTISUORAAN 15 M LÄHEMPÄNÄ ASUINHUONEIDEN IKKUNASEINÄÄ, TULEE ALUEEN OLLA VÄHINTÄÄN 1 M ASUINHUONEIDEN LATTIATASOA ALEMPANA TAI RIITTÄVÄN KORKEALLA TIIVIILLÄ AIDALLA SUOJATTU JA JOS SE ON 8 M LÄHEMPÄNÄ, VÄHINTÄÄN 2 M ALEMPANA JA AUTOPAIKAT VARUSTETTUNA KATOKSELLA.

5 M LÄHEMPÄNÄ LEIKKI- JA OLESKELUALUETTA OLEVAT AUTOPAIKAT, JOTKA EIVÄT OLE VÄHINTÄÄN 1 M SITÄ ALEMPANA, TULEE SUOJATA RIITTÄVÄN TIIVIILLÄ AIDALLA.

TONTILLA ON VARATTAVA YHTENÄISTÄ LEIKKIIN JA OLESKELUUN SOVELTUVAA ALUETTA VÄHINTÄÄN 0,15 M JOKAISTA ASUINKERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI. ALUE TULEE SUOJATA ISTUTUKSILLA JA TARVITTAESSA AITAAMALLA AJONEUVOLIIKENTEESTÄ, JÄTTEIDEN SÄILYTYS- JA VAATTEIDEN TOMUTUSPAIKOISTA.

TONTILLA TULEE OLLA KASVAVIA VÄHINTÄÄN 3 M KORKEISIA PUITA VÄHINTÄÄN 1 KPL JOKAISTA TONTIN ALKAVAA 250 M² KOHTI SEKÄ PENSAITA.

TONTILLA OLEVIEN AUTONSÄILYTYS-PAIKKOJEN EDESSÄ KULKUSUUNNASSA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 M PITUI-
NEN VAPAA TILA. AUTOPAIKAT ON SIJOITETTAVA TONTIN KADUNPUOLEISEEN OSAAN, ELLEI RAKENNUSLUPA-
VIRANOMAINEN ERITYISISTÄ SYISTÄ MYÖNNÄ POIKKE-
USTA TAI ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

ASEMAKAAVA JA MUUTOS

KAJAANI 13, HETTEENMÄKI

(HETTEENMÄKI III)

ASEMAKAAVA KOSKEE:

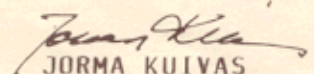
TILAA 6:79 JA OSIA TILOISTA 6:78 JA 6:80.

MUUTOS KOSKEE: KAJAANI 13 HETTEENMÄKI VIR-
KISTYS- JA KATUALUETTA.

MUODOSTUU KORTTELIT: 17...35 SEKÄ VIRKISTYS-
JA KATUALUETTA.

OULUSSA 11. PÄIVÄNÄ SYYSKUU 1986

SUUNNITTELUKESKUS OY


JORMA KUIVAS
ARKKITEHTI, SAFA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

PVM	20.11.1986
PIIR.N:o	63 / 86
MK	1:2000
SUUNN.	JK
PIIRT.	

MAIJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

VAHVISTETTU 23.3.1987
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:O 726 524/87

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 91/60 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 1984

KAUPUNGINGEODEETTI

AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
18.12.1986 PÖYTÄKIRJAN 411 §:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA Joulukuun 19 PÄIVÄNÄ
1986

VIRAN PUOLESTA: HANNU LESKINEN, KAUP.SIHT