

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

A0-3

ENINTÄÄN 2-ASUNTOISTEN ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TONTINRAJOISTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 2 M ELLEI RAKENNETA KIINNI. MUUN KUIN YLEISEN ALUEEN RAJALLA OLEVA SEINÄ ON TEHTÄVÄ AUKOTTO-MAKSI.

KOHTISUORAAN 8 M LÄHEMMÄS TOISELLA TONTILLA OLEVAA RAKENNUSALAA JA 5 M LÄHEMMÄS MUUN KUIN YLEISEN ALUEEN RAJAA SAA TEHDÄ VAIN SELLAISIA IKKUNOITA, JOIDEN ALAREUNAN KORKEUS LATTIASTA ON VÄHINTÄÄN 160 CM.



PUISTO.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

TONTIN NUMERO.

KALTIOKA KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

$e=0,25$ TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

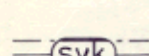
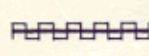
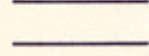
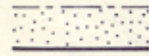
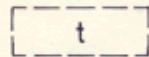
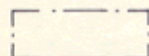
KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

KORTTELIALUEEN SISÄISEEN SADEVESIEN JOHTAMISEEN VARATTU KORTTELINOSA.

MUUNTAMOA VARTEN VARATTAVA ALUEEN OSA.

13
HET
15

1



YLEISET MÄÄRÄYKSET:

TONTILLA TAI SEN PYSÄKÖINTIIN VARATUILLA ALUEILLA
TULEE OLLA VÄHINTÄÄN SEURAAVIEN PERUSTEIDEN MUKAAN
LASKETTU MÄÄRÄ AUTOPAIKKOJA.

- ASUNNOT ENINTÄÄN KAHDEN ASUNNON ASUINPIENTALOISSA:
2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.

TONTILLA TULEE OLLA KASVAVIA VÄHINTÄÄN 3 M KORKUISIA
PUITA VÄHINTÄÄN 1 KPL JOKAISTA TONTIN ALKAVAA 250 M²
KOHTI SEKÄ PENSAITA.

TONTILLA OLEVIEN AUTONSÄILYTYS-PAIKKOJEN EDESSÄ KULKU-
SUUNNASSA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 M PITUINEN VAPAA TI-
LA. AUTOPAIKAT ON SIJOITETTAVA TONTIN KADUNPUOLEISEEN
OSAAN, ELLEI RAKENNUSLUPAVIRANOMAINEN ERITYISISTÄ
SYISTÄ MYÖNNÄ POIKKEUSTA TAI ELLEI KAAVASSA OLE TOI-
SIN OSOITETTU.

ASEMAKAAVA

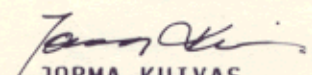
KAJAANI 13, HETTEENMÄKI (HETTEENMÄKI II)

OSA TILASTA 6:78

MUODOSTUU KORTTELIT 14, 15 JA 16 SEKÄ VIRKISTYS- JA
KATUALUETTA.

OULUSSA 27 PÄIVÄNÄ JOULUKUUTA 1985

SUUNNITTELUKESKUS OY


JORMA KUIVAS
ARKKITEHTI, SAFA

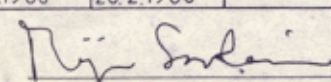
7



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

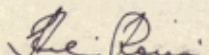
250

PVM	27.12.1985	16.1.1986	26.2.1986		
PIIR.N:o	75/85	 MAIJA SAVOLAINEN ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			
MK	1:2000				
SUUNN.					
PIIRT.					

VAHVISTETTU
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:o 1921/524/86 9.10.1986
TEHTY OIKAISUNLUONTEINEN KORJAUS.

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 91/60 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1978, TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI


AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
24.3.1986 PÖYTÄKIRJAN1008:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA HUHTI KUUN 1 PÄIVÄNÄ
1986
VIRAN PUOLESTA: HANNU LESKINEN, KAUP.SIHT.