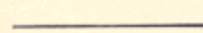


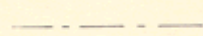
T-8

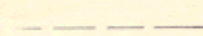
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa ainakin osittain aluetta palvelevia kaukolämpövoimalaitoksia. Alueelle saadaan sijoittaa myös teollisuuden tarvitsemia toimisto- ja sosiaalipalvelutiloja. Tontilla tulee olla vähintään 1 autopaikka 2,5 teollisuustyöntekijää kohti. Istutettavaksi määrätyillä korttelinosilla tulee olla vähintään 1 vähintään 3 m korkuinen lehtipuu jokaista istutettavan alueen 100 m² kohti sekä pensaita. Toiminta ei saa olla sellaista, että se hajulla melulla tai muilla saasteilla vaikeuttaa ympäröivien alueiden käyttöä kaavanmukaisesti tarkoituksiin.

 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

 Kaupunginosan raja.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

7

Kaupunginosan numero.

TIHI

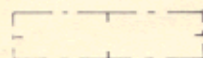
Kaupunginosan nimi.

1

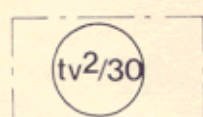
Korttelin numero.

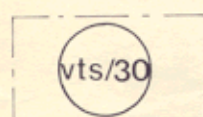
e=0,3

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.

 Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.

 Teollisuus- ja varastorakennusten rakennusala. Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmaisee rakennusten suurimman sallitun korkeuden metreinä piippuja tai muita vastaavia laitteita lukuunottamatta.

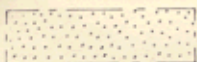
 Teollisuus- ja varastorakennusten rakennusala. Toiminnasta ulospäin aiheutuvan melun taso ei alueen etelärajalla saa ylittää 68 dB satunnaisia hetkittäisiä huippuja lukuunottamatta. Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmaisee rakennusten suurimman sallitun korkeuden metreinä piippuja tai muita vastaavia laitteita lukuunottamatta.

 Varasto-, toimisto- ja sosiaalipalvelutilojen rakennusala. Alueella oleva toiminta ei saa aiheuttaa ilman pilaantumista alueen ulkopuolella eikä sellaista ulkonaista melua, joka alueen etelärajalla ylittää 68 dB. Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmaisee rakennusten suurimman sallitun korkeuden metreinä.

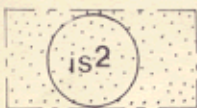
 Jätevesienkäsittelylaitosten rakennusala. Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmaisee rakennusten suurimman sallitun korkeuden metreinä.

w2/10

Jätevesien käsittelyalue. Alueelle saadaan rakentaa selkeytysaltaita ja jätevesienkäsittelyssä tarvittavia vähäisiä laitteita, joiden suurin sallittu korkeus metreissä on ilmaistu kauttaviivan jäljessä olevalla luvulla.



Istutettava alueen osa.



Istutettava korttelinosa, jolla sijaitsevia rakennuksia saadaan peruskorjata ja käyttää sosiaalipalvelu- sekä toimistotiloina tai vastaavina, tai rakentaa vastaavan kerrosalan omaavia samaan tarkoitukseen varattuja rakennuksia tai autopaikkoja purettujen rakennusten tilalle. Vähintään kuusi kuukautta ennen purku- tai korjaustoimenpiteisiin ryhtymistä on kaupunginhallitukselle ilmoitettava hankkeesta.



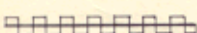
Sähkömuuntoasemaa tai voimansiirtojohtoja varten varattu alueen osa.



Teollisuusraidetta varten varattu alueen osa.



Sadevesijohtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

YLEISET MÄÄRÄYKSET;

Tontilla tai sen pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot enintään kahden asuinpientaloissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- Asunnot muissa rakennuksissa kuin enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 50 m² kohti.
- Kokoustilat niihin liittyvine muine yleisötiloineen: 1 autopaikka jokaista alkavaa kerrosalan 15 m² kohti.
- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan, kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin. Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvetta arvioitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliometriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteiden säilytys- ja vaatteiden tomutuspaikoista.

Tontilla olevien autosäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAJAANI 7 TIHISENNIEMI
KORTTELI 1 TONTTI 2
MUODOSTUU:
KAJAANI 7 TIHISENNIEMI
KORTTELI 1 TONTTI 2

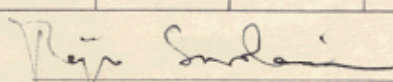
7



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

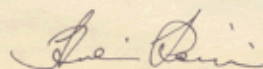
248

PVM	16.10.1985				
PIIR.N:o	59/85	 MAIJA SAVOLAINEN ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			
MK	1:2000				
SUUNN.	ML				
PIIRT.	AK				

VAHVISTETTU 17.6.1986
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:O 2635/524/86

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 91/60 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI


AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
28.4.1986 PÖYTÄKIRJAN/37§:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA TOUKO KUUN 16 PÄIVÄNÄ
1986
VIRAN PUOLESTA: HANNU LESKINEN, KAUP.SIHT.