

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

8
PET
16
8

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0,50$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

TONTEJA 8:16:4 JA 5 KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Teollisuustontilla rakennukset saavat olla korkeintaan kaksikerroksisia, kuitenkin siten, että minimietäisyys naapurin tontin rajasta tulee olla aina vähintään 6 m. Mikäli rakennuksen korkeus on suurempi kuin 6 m tulee etäisyyden rajasta olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus.

Teollisuustontilla sijaitsevat rakennukset voi rakentaa yhteen toisten rakennusten kanssa tai jos ne rakennetaan erilleen on rakennusten etäisyydet oltava toisistaan korkeimman rakennuksen suuruinen kuitenkin vähintään 8 m.

Tontilla tulee olla yksi autopaikka jokaista asuntoa kohti. Teollisuustontilla tulee olla yksi autopaikka viittä työntekijää kohti. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköimiseen, on istutettava.

Kutakin tonttia kohti on varattava seuraavat määrät autopaikkoja:

- Asunnot: yksi autopaikka yhteenlasketun asuinhuoneistoalan 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
- Teollisuusrakennukset ja -laitokset: yksi autopaikka 2 samanaikaisesti työssä olevaa henkilöä kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä pysäköintiin on varustettava nurmi-istutuksin.

Istutukset tulee tehdä yhtenäisesti siten, että niille varatuille tontin osille on istutettava yksi pensaskasvi istutusalueen 3 m² kohti. Istutusten tulee olla paikoillaan ennen rakennusten käyttöönottoa ja ne on pidettävä moitteettomassa kunnossa.

Teollisuusrakennusten korttelialueella, jossa rakennusala on jaettu kahteen osaan siten, että toiselle puolelle on merkitty varsinaiseksi kerrosluvuksi II ja toiselle puolelle I sekä lisäksi on merkintä, joka määrittää kiinnirakentamisen näiden kahden eri kaavamääräysten väliselle rajalle noudatetaan lisäksi seuraavia määräyksiä:
 -Rakennusosalalle, jossa on varsinaista kerroslukua osoittavana merkinä II saa rakentaa ainoastaan teollisuusrakennusten varsinaisia tehdashalli- ja niihin liittyviä tuotannollisia tiloja. Näiden tilojen ulkopintojen väriyty tulee olla yhtenäistä.
 -Rakennusosalalle, jossa on varsinaista kerroslukua osoittavana merkinä I saa rakentaa ainoastaan teollisuusrakennukseen kuuluvia konttori-, sosiaali- tai niihin verrattavia tiloja.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

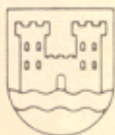
KAJAANI 8 PETÄISENNISKA

KORTTELI 16 TONTIT 4 JA 5

MUODOSTUU:

KAJAANI 8 PETÄISENNISKA

KORTTELI 16 TONTTI 8



KAJAANIN KAUPUNKI
 TEKNINEN VIRASTO
 KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

244

PVM	20.8.1985				
PIIR.N:o	46/85				
MK	1:1000				
SUUNN.	ML				
PIIRT.	AH				

MAIJA SAVOLAINEN
 ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

VAHVISTETTU
 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
 N:O

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 91/60 MUKAINEN.
 KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTOITUS
 V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
 KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
 28.10.1985 PÖYTÄKIRJAN 405 S:N KOHDALLA TE-
 KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
 TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ
 198
 VIRAN PUOLESTA: HANNU LESKINEN, KAUP.SIHT