

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

YKT-1

Yleisten-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa sellaista liiketoimintaa, joka palvelee etupäässä matkailua sekä henkilökohtaisten palvelujen tiloja ja erikoismyymälöitä tai yleisiä rakennuksia. Päivittäistavaroiden myyntiala tontilla ei saa ylittää 400 m². Tontille saadaan sijoittaa vain sellaisia asuntoja, jotka ovat kiinteistön hoidon tai tontin käytön valvonnan takia välttämättömiä.

YY-1

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille saadaan sijoittaa vain sellaisia asuntoja, jotka ovat kiinteistön hoidon tai tontin käytön valvonnan takia välttämättömiä.

YY-2

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa myös aikuisopetusta palvelevia tiloja. Tontille saadaan sijoittaa vain sellaisia asuntoja, jotka ovat kiinteistön hoidon tai tontin käytön valvonnan takia välttämättömiä.

VP

Puisto.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

— 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— + — Kaupunginosan raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — — — Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — — — Ohjeellinen tontin raja.

14
KU

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

7 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

JOKIKATU Yleisen alueen nimi.

3000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as 65 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

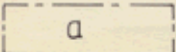
8600¹ Arabialainen luku rakennusosalalla tai korttelialueella ilmoittaa rakennuksen tai rakennusten suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä, yläindeksi osoittaa ne roomalaisella numerolla merkityt rakennusosalat joiden rakennusoikeudet lukuun sisältyvät.

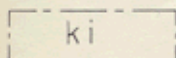
III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

⅓ III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

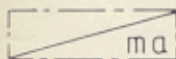
II¹ Yläindeksi roomalaisen numeron oikealla puolella viittaa siihen arabialaiseen numeroon, johon roomalaisen numeron osoittaman rakennusalan rakennusoikeus sisältyy.

 Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.

 Auton säilytyspaikan rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin.



Maanalainen tila.



Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



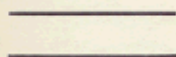
Rakennusalan rajalla oleva merkintä, joka osoittaa kuinka suuri rajan puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava lukuunottamatta teollisuus-, varasto- tai niihin verrattavien tilojen ulkoseinärakenteita.



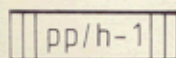
Istutettava alueen osa.



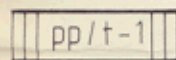
Istutettava puurivi.



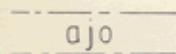
Katu.



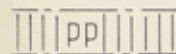
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu. Päällystemateriaalina ei saa käyttää asfalttia.



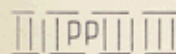
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. Päällystemateriaalina ei saa käyttää asfalttia.



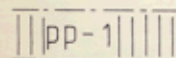
Alueella oleva ajoyhteys.



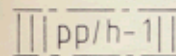
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



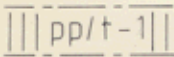
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



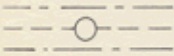
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Päällystemateriaalina ei saa käyttää asfalttia.



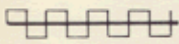
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Päällystemateriaalina ei saa käyttää asfalttia.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu. Päällystemateriaalina ei saa käyttää asfalttia.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/80 m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

21 ap/LPA 14:7 Merkintä korttelialueella, joka osoittaa mille alueelle tonttia varten varattavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

(14:7) Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tontilla, rakennuspaikalla tai niiden pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- Asunnot muissa rakennuksissa kuin enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 50 m² kohti.
- Kokoustilat niihin liittyvine muine yleisötiloineen: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 15 m² kohti.
- Auto- ja tarvikemyymälät sekä ravitsemusliikkeet tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 25 m² kohti.
- Lasten- ja vanhainkodit tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 100 m² kohti.
- Kioskit tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 4 m² kohti.
- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin. Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvetta arvioitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliömetriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteiden säilytys- ja vaatteiden tomutuspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Kortteleita 14:7 ja 8 koskevat määräykset:

Sen estämättä, mitä yleisillä määräyksillä on tässä kaavassa vaadittu, pysäköintipaikkoja tontilla tai sen ulkopuolella tontin käyttöön varatulla alueella ei tarvitse varata enempää kuin mitä kaavamerkinnöin on erikseen vaadittu.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ KAROLINEBURG RN:O 5:481

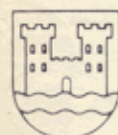
14 KUURNA KORTTELI 7 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 14 KUURNA

KORTTELIT 7, 8, 9 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUETTA

7



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

240

PVM	5.5.1985	27.5.1985	1.7.1985		
PIIR.N:o	22/85	 MAJJA SAVOLAINEN ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	ML				
PIIRT.	RV				

VAHVISTETTU 9.10.1985
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:O 5163/524/85

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 91/60 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, 1976-77.

KAUPUNGINGEODEETTI

AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
29.7.1985 PÖYTÄKIRJAN 321 S:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ
198
VIRAN PUOLESTA: HANNU LESKINEN, KAUP.SIHT.