

VUOLIJOKI

KESKUSTAN RAKENNUS- KAAVA-ALUE

KORTTELIT 21a, 21b, 22 JA 24

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE VUOLIOJEN KUNNAN RAKENNUSKAAVA-ALUEEN KORTTELEITA 21, 22 JA 24 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO- JA LIIKENNEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT VUOLIOJEN KUNNAN RAKENNUSKAAVA-ALUEEN KORTTELIT 21a, 21b, 22 JA 24 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LIIKENNE-, SUOJAVIHER- JA LÄHIVIRKISTYSALUEET.

TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ RAKENNUSKAAVAEHDOTUS ON KUNNANVALTUUSTON
23. PÄIVÄNÄ syys KUUTA 19 93 PITÄMÄN KOKOUKSEN 60 §:SSÄ
HYVÄKSYMÄN RAKENNUSKAAVAEHDOTUKSEN MUKAINEN.

VAHVISTETTU 11 PÄIVÄNÄ loka KUUTA 19 93

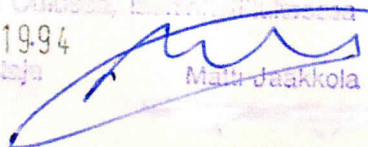
Pöytäkirjanpitäjä


Osmo Kurkinen

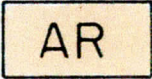
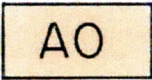
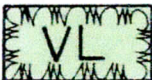
KAJAANISSA 05. PÄIVÄNÄ ELOKUUTA 1991

SUUNNITTELUKESKUS OY


LIISA KORHONEN
ARKKITEHTI

Tämä kartta liittyy Oulun lääninhallituksen
lääniin rekisteröityä pöytäkirjan
n:o **A 235 P**
Todistaa Oulussa, lääninhallituksen
16.03.1994
Ylitarkastaja 
Matti Jaakkola

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	PUISTO.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.
	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
	SUOJAVIHERALUE.

	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

22 KORTTELIN NUMERO.

2 TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

KIRKKOT KADUN JA PUISTON NIMI.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I ²/₃ MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

$e = 0,20$

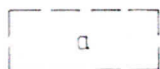
TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.



RAKENNUSALA.



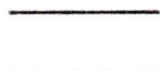
OHJEELLINEN RAKENNUSALA.



OHJEELLINEN AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA.



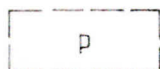
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



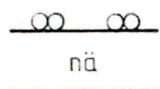
KATU/RAKENNUSKAAVATIE.



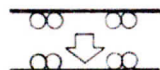
OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.



OHJEELLINEN PYSÄKÖIMIS-PAIKKA.



YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAIN-
TI.

1. AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA SEURAAVASTI:

- ERILLISPIENTALOT:

2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHDEN.

- MUUT ASUINTALOT:

1 AUTOPAIKKA JOKAISTA KERROSALAN ALKA-
VAA 72 M² KOHTI.

- MYYMÄLÄ: 1 AUTOPAIKKA JOKAISTA KERROSALAN ALKA-
VAA 50 M² KOHTI.

2. RAKENNUSPAIKALLA ON SÄILYTETTÄVÄ TAI ISTUTETTAVA PUI-
TA NIIN, ETTÄ NIITÄ ON VÄHINTÄÄN YKSI RAKENNUSPAIKAN
PINTA-ALAN 100 M² KOHTI.