

AP-2

Asuinpienalojen korttelialue.

Alueelle saadaan rakentaa erillisiä ja / tai kytkettyjä pien-taloasuntoja. Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 3 m ellei rakenneta kiinni. Muun kuin yleisen alueen rajalla oleva seinä on tehtävä aukottomaksi. Kohtisuoraan 8 m lähemmäs toisella tontilla olevaa rakennusala, 5 m lähemmäs muun kuin yleisen alueen rajaa ja 10 m lähemmäs samalla tontilla olevia asuinhuoneiden pääikkunoita saa tehdä vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm latti-asta. Jokaisessa asunnossa tulee olla vähintään 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on vähintään 16 m rakentamatonta tilaa jos se on I kerroksessa ja 20 m, jos se on II kerroksessa. Vähintään 15 % sallitusta kerrosalasta tulee varata auton-säilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.

AV-1

Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue.

Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan yksi asunto tonttia kohti.

KLT-1

Liikerakennusten ja teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue.

Alueelle saadaan sijoittaa sellaisia teollisuus-, korjaamo- ja varastorakennuksia joiden käytöstä ei aiheudu ilman eikä vesistön pilaantumista eikä sellaista melu- tai muuta haittaa, joka tuottaa kohtuutonta häiriötä ympäröivälle asutukselle. Päivittäistavaramyllyn kerrosala saa olla korkeintaan 600 k-m². Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 1 asunto tonttia kohti sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön. Ulkovarastot on varustettava riittävän näkösuojan antavalla aidalla.

KY-1

Liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue.

Alueelle ei saa sijoittaa ulkovarastoja eikä polttoaineenjake-luasemaa. Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 1 asunto tonttia kohti sellaista henkilökuntaa varten jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön.

TY-2

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Alueelle saadaan sijoittaa myös aluetta palvelevia liike-, toimisto- ja varastotiloja. Alueelle saadaan sijoittaa korkein-taan 2 asuntoa tonttia kohti niille tonteille jotka rajoittuvat puistoon ja muille tonteille 1 asunto. Ulkovarastot on varustettava riittävän näkösuojan antavalla aidalla.

VP

Puisto

VU-1

Urheilu- ja virkistyspalvelualue, joka on varattu golfkenttää varten.

LP

Pysäköimisalue

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-minen koskee.

— + —

Kaupunginosan raja.

— — — — —

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · — · — · —

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — — —

Ohjeellinen tontin raja.

18

Kaupunginosan numero.

KYL

Kaupunginosan nimi.

6

Korttelin numero.

BETONITIE

Yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

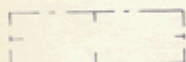
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

12/3

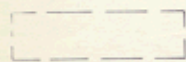
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,3

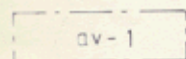
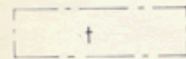
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



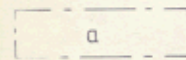
Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.



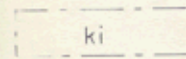
Ohjeellinen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kasvihuoneita ja muita kasvi-
tarhaviljelyä palvelevia rakennuksia. Rakennukset on liitettävä
yleiseen viemäriin kiinteistokohtaisen pumppaamon välityksellä.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



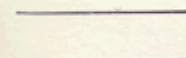
Auton säilytyspaikan rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin.



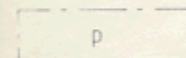
Istutettava alueen osa.



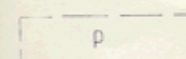
Katu



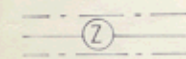
Alueella oleva ajoyhteys.



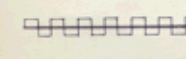
Pysäköimispaikka



Ohjeellinen pysäköimispaikka



Johtoa varten varattu alueen osa. Z= sähköjohto

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneu-
voliittymää.

pl

Pääasiassa luonnontilassa säilytettävä alueen osa.

up

Ohjeellinen palloilu- ja liikunta-alueeksi varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

JP a

Alueen alittava kevyen liikenteen väylä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla, rakennuspaikalla tai niiden pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- Asunnot muissa rakennuksissa kuin enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 50 m² kohti.
- Kokoustilat niihin liittyvine muine yleisötiloineen: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 15 m² kohti.
- Auto- ja -tarvikemyymälät sekä ravitsemusliikkeet tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 25 m² kohti.
- Moottoriajoneuvojen korjaus- ja huoltotilat: 3 pysäköintipaikkaa jokaista korjaus- ja huoltopaikkaa kohti, kuitenkin vähintään 5 pysäköintipaikkaa tonttia kohti.
- Teollisuus- ja varastotilat tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 100 m² kohti.
- Kioskit tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 4 m² kohti.
- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin. Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvetta arvioitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliometriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteiden säilytys- ja vaatteiden toimituspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI RN:OT 11:1-3 JA LAHJOITUSMAA N:O 1

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS PUISTO-JA KATUALUETTA

KAJAANI 8 PETÄISENNISKA KORTTELI 71 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 8 PETÄISENNISKA KORTTELI 71 SEKÄ KATUALUETTA

KAJAANI 18 KYLMÄ KORTTELIT 6-16 SEKÄ LP-,VP-,VU- JA KATUALUETTA

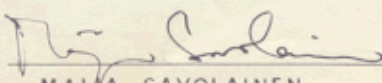
7



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

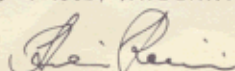
236

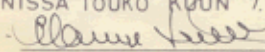
PVM	23.1.1985	10.4.1985	29.4.1985		
PIIR.N:o	87/84	 MAIJA SAVOLAINEN ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			
MK	1:2000				
SUUNN.	ML				
PIIRT.	AK				

VAHVISTETTU 19.6.1985
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:O 3364/524/85

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 91/60 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 1982

KAUPUNGINGEODEETTI


AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
29.4.1985 PÖYTÄKIRJAN 207 S:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA TOUKO KUUN 7. PÄIVÄNÄ
1985
VIRAN PUOLESTA:  HANNU LESKINEN, KAUP.SIHT.