

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

TV-3

Varasto- ja terminaalinrakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa sellaisia varasto- ja terminaalinrakennuksia, joiden käytöstä ei aiheudu ilman eikä vesistön pilaantumista eikä sellaista melu- tai muuta haittaa joka tuottaa kohtuutonta häiriötä ympäröivälle asutukselle sekä aluetta palvelevia liike- ja toimistotiloja. Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 2 asuntoa tonttia kohti sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön.

VP

Puisto.

LRT

Teollisuusraidealue.

LV

Venesatama.

W

Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

NUASKATU

Yleisen alueen nimi.

4000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0,5$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+141.60

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

sq

Saunarakennusta varten varattu alueen osa.

z

Muuntamoa varten varattu alueen osa.

lv

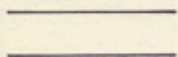
Alueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita ja muita veteen sijoitettavia rakenteita.



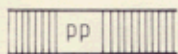
Istutettava alueen osa.



Puurivi.



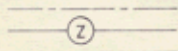
Katu.



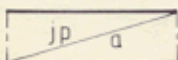
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



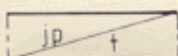
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa. Z= sähköjohto.



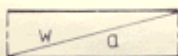
Alueen alittava kevyen liikenteen väylä.



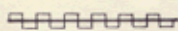
Kevyen liikenteen tasoristeys.



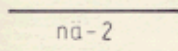
Liikenteen tasoristeys.



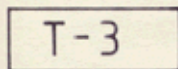
Alueen alittava vesiliikenneväylä.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Rautatien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle saadaan sijoittaa sellaisia teollisuus-, korjaamo- ja varastorakennuksia, joiden käytöstä ei aiheudu ilman eikä vesistön pilaantumista eikä sellaista melu- tai muuta haittaa joka tuottaa kohtuutonta häiriötä ympäröivälle asutukselle sekä aluetta palvelevia liike- ja toimistotiloja. Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 2 asuntoa tonttia kohti sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön. Ulkovarastot on varustettava riittävän näkösuojan antavalla aidalla.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla, rakennuspaikalla tai niiden pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- Asunnot muissa rakennuksissa kuin enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 50 m<sup>2</sup> kohti.
- Kokoustilat niihin liittyvine muine yleisötiloineen; 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 15 m<sup>2</sup> kohti.
- Auto- ja -tarvikemyymälät sekä ravitsemusliikkeet tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 25 m<sup>2</sup> kohti.
- Moottoriajoneuvojen korjaus- ja huoltotilat: 3 pysäköintipaikkaa jokaista korjaus- ja huoltopaikkaa kohti, kuitenkin vähintään 5 pysäköintipaikkaa tonttia kohti.

- Teollisuus- ja varastotilat tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 100 m<sup>2</sup> kohti.
- Kioskit tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 4 m<sup>2</sup> kohti.
- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin.

Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvetta arvioitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m<sup>2</sup> jokaista asuinkerrosalaneliometriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteen säilytys- ja vaatteiden toimituspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m<sup>2</sup> kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

## ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

## KAJAANI

RN:0 1:4 JA LAHJOITUSMAA N:0 1 (KAJAANINJOEN VESIALUE JA SAARET)  
LINNANTAUSKYLÄ 7:3,7:6,7:7 ( SIIKALAHDEN VESIALUE)

## 8 PETÄISENNISKA

OSA KORTTELIA 5 KORTTELIT 6,10,57,58,65-69 SEKÄ PUISTO-, KATU-,  
LIIKENNE- JA VESIALUETTA

MUODOSTUU:

## KAJAANI 8 PETÄISENNISKA

KORTTELIT 5,10,55,57 JA 58 SEKÄ PUISTO-,KATU-,LIIKENNE-  
JA VESIALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI  
TEKNINEN VIRASTO  
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

231

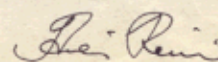
|          |           |                                                                                                                                  |  |  |  |
|----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| PVM      | 21.8.1984 | 4.1.1985                                                                                                                         |  |  |  |
| PIIR.N:o | 51/84     | <br>MAIJA SAVOLAINEN<br>ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI |  |  |  |
| MK       | 1:2000    |                                                                                                                                  |  |  |  |
| SUUNN.   | ML        |                                                                                                                                  |  |  |  |
| PIIRT.   | RV        |                                                                                                                                  |  |  |  |

VAHVISTETTU 2.5.1985

YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ  
N:O 909/524/85

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:0 91/60 MUKAINEN.  
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTOITUS  
V. 1976-77.

KAUPUNGINGEODEETTI



AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN  
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN  
PÖYTÄKIRJAN 5:N KOHDALLA TE-  
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.  
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ  
198

VIRAN PUOLESTA: HANNU LESKINEN, KAUP.SIHT.