

AK-7

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Tontille saadaan sijoittaa tiloja toimisto-, sosiaali- tai palvelutoimintaa varten korkeintaan 10 % sallitusta kerrosalasta. Toiminta ei saa olla asumista häiritsevää. Autonsäilytyspaikkoja varten osoitettua rakennusoikeutta saadaan käyttää ainoastaan tontin omaan käyttöön tarkoitettujen autopaikkojen rakentamiseen.

AL-9

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saadaan sijoittaa myös käsityöpajoja, jos niihin liittyvän vähittäismyynti- tai esittelytilan suuruus on vähintään 25 % työpajan pinta-alasta. Vähintään 15 % ja korkeintaan 45 % alueelle sallitusta kerrosalasta on käytettävä asuntojen rakentamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa polttoaineenjakeluasemaa. Kellarikerrokseen saadaan sijoittaa työhuoneita ja ullakolle sosiaali- ja kokoustiloja.

AL-10

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Vähintään 50 % ja korkeintaan 75 % tontille sallitusta kerrosalasta tulee käyttää asuntojen rakentamiseen. Autonsäilytyspaikkoja varten osoitettua rakennusoikeutta saadaan käyttää vain tontin omaan käyttöön tarkoitettujen autopaikkojen rakentamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa polttoaineenjakeluasemaa.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Kaupunginosan numero

Korttelin numero

SAMMONK.

Yleisen alueen nimi

1550/a270

Kaustaviivan vasemalla puolella oleva arabialainen luku osoittaa korttelialueella sallitun varsinaisen kerrosalan sekä oikealla puolella oleva luku auton säilytyspaikkojen kerrosalan neliömetreissä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 III

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 1,0

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.

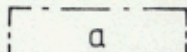
+160.0

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

160.0

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

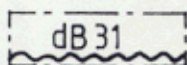
Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.



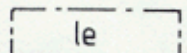
Auton säilytyspaikan rakennusala.



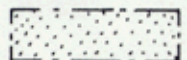
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



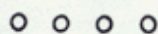
Rakennusalan rajalla oleva merkintä, jonka kohdalla olevien rakennusten ulkoseinien ääneneristävyyden ulkopuolista liikennemelua vastaan tulee olla vähintään merkityn desibelimäärän suuruinen asuin-, potilas-, majoitus- ja luokkahuoneiden, luentosalien, hartaus- ja muiden vaativien kokoushuoneiden osalta. Muiden tilojen ja melulähteestä kauempana olevien ulkoseinien osalta noudatetaan annettua määräystä ottaen kuitenkin huomioon tilojen sisämelutasolle asetettavat vaatimukset ja etäisyyden lisäyksen aiheuttama vaimennus.



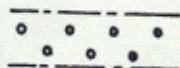
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



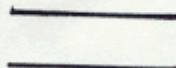
Istutettava alueen osa.



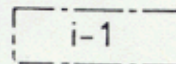
Puurivi.



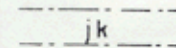
Istutettava alueen osa, jolla tulee olla vähintään 3 m korkeisia puita korkeintaan 8 m välein sekä pensaita yhtenäisenä suojaistutuksena.



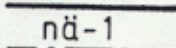
Katu



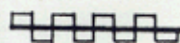
Ajoneuvoliikenteelle varattu korttelin osa. Tontteja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.



Korttelialueen sisäiselle jalankulkuliikenteelle varattu korttelinosa.



Liikenneväylän näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla, rakennuspaikalla tai niiden pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot muissa rakennuksissa kuin enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 50 m² kohti.
- Kokoustilat niihin liittyvine muihin yleisötiloineen: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 15 m² kohti.
- Auto- ja -tarvikemyymälät sekä ravitsemusliikkeet tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 25 m² kohti.
- Kioskit tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 4 m² kohti.
- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamis-
velvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan
30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten määrätystä auto-
paikkojen määrästä sen mukaan kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen auto-
paikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen
myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riit-
tävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tar-
peisiin. Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvetta
arvioitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköinti-
paikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä
asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuonei-
den lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suo-
jattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat
varustettuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät
ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta
vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliömetriä kohti.
Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliiken-
teestä, jätteiden säilytys- ja vaatteiden tomutuspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl
jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla
vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava
tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä
syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

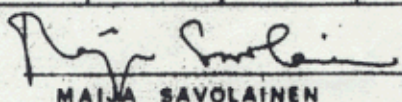
2 KAUPUNGINOSA KORTTELI JA TONTIT 17:60,64 JA 65

MUODOSTUU:

KAJAANI

2 KAUPUNGINOSA OSA KORTTELIA 17 SEKÄ KATUALUETTA

7

 KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO		SÄILYTYS:	
PVM	4.4.1984	 MAIJA SAVOLAINEN ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI	
PIIR.N:o	25/84		
MK	1:1000		
SUUNN.	MS		
PIIRT.	AK		
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 91/80 MUKAINEN. KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTOITUS V. 19.		TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN N:o 10 KOKOON KEMAN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ 1984	