

YT-3

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa sähkö- asema tai -muuntamo ja niihin liittyviä laitteita.

— — — — —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — —

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

15

Kaupunginosan numero.

HEI

Kaupunginosan nimi.

12

Korttelin numero.

$e = 0,2$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

(10.0m)

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

□ — — — — □

Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.

□ — — — — □

Istutettava alueen osa.

— — — — —
⊙
— — — — —

Johtoa varten varattu alueen osa.

✕

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Tontilla, rakennuspaikalla tai niiden pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Teollisuus- ja varastotilat tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 100 m² kohti.
- Muut tilat: Rakennuslupaviranomisten harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperiaatteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrollaan ja korkeintaan 30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 15 HEINISUO

ET-ALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 15 HEINISUO

OSA KORTTELIA 12



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	29.8.1983	12.9.1983
PIIR N:o	39/83	
MK.	1:1000	
SUUNN	ML	
PIIRT	RV	

Maija Savolainen

MAIJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 91/60 MUKAINEN
KARTOITUS ON SUORITETTU V 1962, TAYDENNYSKARTOITUS V 19

KAUPUNGINGEODEETTI

AULIS REINI

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 1771/524/83/JS

4.1.1984

SÄILYTYS:

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 31.10.1983 PÖYTÄKIRJAN 3645 N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN

TODISTAA KAJAANISSA KUUN PAIVANA 197

VIRAN PUOLESTA HANNU LESKINEN, KAUPSIHT