

YT-2

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
Alueelle saadaan sijoittaa vedenpuhdistamo ja siihen liittyviä laitteita.

VP

Puisto.

VV

Uimaranta-alue.

RT-1

Telttailu- ja leirintäalue.
Alueelle saadaan rakentaa korkeintaan 60 lomamäkkiä sekä tarvittavat huolto- ja sosiaalityilat.

W

Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen palloilua varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Alueella oleva ajoyhteys.

Ohjeellinen pysäköintiä varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolla tulee olla vähintään 3 m korkuisia puita korkeintaan 8 m välein sekä pensaita yhtenäisenä suojaistutuksena.

Ohjeellinen uimarantaa varten varattu alueen osa.

2
28

ONNELANTIE

I

e=0,2

up

○ ○ ○ ○

ajo

p

o

VV

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla, rakennuspaikalla tai niiden pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä auto-paikkoja.

- Teollisuus- ja varastotilat tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 100 m² kohti.
- Kioskit tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 4 m² kohti.
- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamis-velvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten määrätystä auto-paikkojen määrästä sen mukaan kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

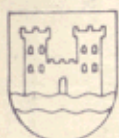
KAJAANI 2 LAHJOITUSMAA N:o 1 (KAJAANINJOEN VESIALUETTA)

KORTTELIT 28 JA 29 SEKÄ KATU-,LP-,PUISTO-,Uv- JA Rr - ALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI KAUPUNGINOSA 2

KORTTELIT 28 JA 29 SEKÄ KATU-,VU-,VV- JA RT-ALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	10.5.1983
PIIR N:o	26/83
MK.	1:2000
SUUNN.	ML
PIIRT.	SK

tark. 24.5.1983

Maija Savolainen
MAIJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 91/60 MUKAINEN
KARTOITUS ON SUORITETTU V 1962. TAYDENNYSKARTOITUS V
19

KAUPUNGINGEODEETTI

Aulis Reini
AULIS REINI

7
VAHVISTETTU YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖK-
SELLÄ N:o 3040/524/83/J.S. 4.7.1984

SAILYTYS:

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAU-
PUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 29.8.1983
PÖYTÄKIRJAN 308 S:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄ-
TÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA 3445 KUUN 7 PÄIVÄNÄ
1983
VIRAN PUOLESTA. HANNU LESKINEN, KAUP SIHT.