

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

ALM-1

Majoitus- ja ravitsemusliikkeiden korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa asuntoja vain sellaiselle henkilökunnalle, jonka alituinen läsnäolo alueella on välttämätön, kuitenkin korkeintaan 2 asuntoa. Istutettavaksi määrätyllä korttelialueen osalla ei luonnollista maanpintaa saa muuttaa ja korttelialueen muulle kuin katurajalle on järjestettävä vähintään 5 m levyinen suojavyöhyke puista ja pensaista. Tontilla tulee olla 1 vähintään 3 m korkuinen puu jokaisesta tontin 200 m² kohti.

YV-1

Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa 1 asunto tonttia kohti, sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön.

YT-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa lämpökeskus.

T-3

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa sellaisia teollisuus-, korjaamo- ja varastorakennuksia, joiden käytöstä ei aiheudu ilman eikä vesistön pilaantumista eikä sellaista melu- tai muuta haittaa joka tuottaa kohtuutonta häiriötä ympäröivälle asutukselle sekä aluetta palvelevia liike- ja toimistotiloja. Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 2 asuntoa tonttia kohti sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön. Ulkovarastot on varustettava riittävän näkösuojan antavalla aidalla.

VP

Puisto.

LT

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

LR

Rautatiealue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

LRT

Teollisuusraidealue

Y-v

Yleisten rakennusten korttelialue. Alue on varattu valtion tarpeisiin.

W

Vesialue.



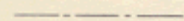
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

8
PET

Kaupunginosan numero.

4

Kaupunginosan nimi.

PAJAKATU

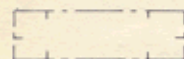
Korttelin numero.

II

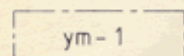
Yleisen alueen nimi.

$e = 0,5$

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



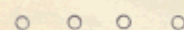
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



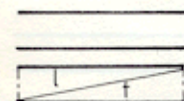
Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.



Muistomerkkinä säilytettävä ja hoidettava alueen osa, tarvittaessa aidattava.

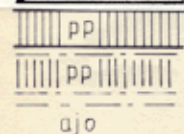


Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.

Katu.

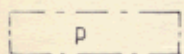


Liikenteen tasoristeys.

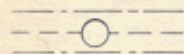
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

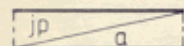
Alueella oleva ajoyhteys.



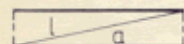
Pysäköimispaikka.



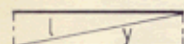
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



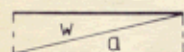
Alueen alittava kevyen liikenteen väylä.



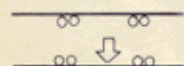
Alueen alittava liikenneväylä.



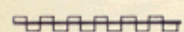
Alueen ylittävä liikenneväylä.



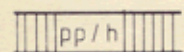
Alueen alittava vesiliikenneväylä.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoliikenne on sallittu.

Rakennusosalalla olevassa, ennen 31.12.1980 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä edellä on määrätty:

- tontin rakennusosalasta, silloin kun olemassa oleva rakennus sijaitsee sen alueen ulkopuolella, joka on kaavassa merkitty rakennusosalaksi
- kattokaltevuudesta, silloin kun olemassa oleva rakennuksen kattokaltevuus on eri kuin kaavassa merkitty kattokaltevuus.

Uudisrakentamisessa tulee noudattaa rakennusosalalla aiemmin sijainneen rakennuksen pääasiallisia julkisivumateriaaleja, kattokaltevuutta, räystääskorkeutta ja rakennustapaa.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla tai sen pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot muissa rakennuksissa kuin enintään kahden asunnon asuin- pientaloissa: 1 autopaikka jokaista asuonkerrosalan alkavaa 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 50 m² kohti.
- Kokoustilat niihin liittyvine muine yleisötiloineen: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 15 m² kohti.
- Auto- ja -tarvikemyymälät sekä ravitsemusliikkeet tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 25 m² kohti.
- Moottoriajoneuvojen korjaus- ja huoltotilat: 3 pysäköintipaikkaa jokaista korjaus- ja huoltopaikkaa kohti, kuitenkin vähintään 5 pysäköintipaikkaa tonttia kohti.
- Teollisuus- ja varastotilat tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 100 m² kohti.
- Muut tilat: rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30% asemakaavassa asuntoja ja 50% muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin. Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvetta arvioitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää, tulee alueen olla vähintään 1m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävästi korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita ovat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana, tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliömetriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteiden säilytys- ja vaatteiden tomutuspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autosäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI

LAHJOITUSMAA 1:1, 1:2, 1:4, 1:6, 1:7 JA KAJAANINJOEN VESIALUETTA

KAUPUNGINOSA 2

KORTTELI 30 SEKÄ KATU-, LP-, PUISTO-, RETKEILY- JA URHEILUALUETTA
(LAHJOITUSMAA N:O 1)

8 PETÄISENNISKA

KORTTELI 1-4, 7, 9 JA TONTIT 5: 1, 2, 7 SEKÄ KATU-, TORI-, LR-, LT-,
PUISTO- JA VESIALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 2

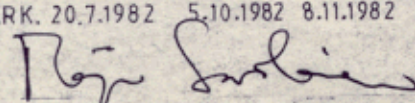
KORTTELI 30, 31, 89 SEKÄ KATU-, PUISTO- JA LT-ALUETTA

8 PETÄISENNISKA

KORTTELI 3, 4, 5, 9, 88 SEKÄ KATU-, PUISTO-, LP-, LR-, LT-, LRT- JA
VESIALUETTA



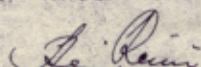
KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	5.7.1982	TARK.	20.7.1982	5.10.1982	8.11.1982	17.11.1982
PIIR N:o	27/82					
MK.	1:2000					
SUUNN	ML					
PIIRT	RV					

MAIJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN No 91/60 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V. 1962. TÄYDENNYSKARTOITUS V.
1976-77

KAUPUNGINGEODEETTI


AULIS REINI

VAHVISTETTU YMPÄRISTÖMINISTERIÖN
PÄÄTÖKSELLÄ N:O 251, 252, 253/524/83
27.10.1983
AH
TEHTY VÄHÄINEN MUUTOS

SÄILYTYS:

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
PÖYTÄKIRJAN 5:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ
197

VIRAN PUOLESTA HANNU LESKINEN, KAUPSIHT.